

Warszawa, 05.09.2025 r.

**Szymon Mojzesowicz**  
Syndyk masy upadłości **More Sp. z o. o.**

Adres do korespondencji:

**Lege Restrukturyzacje Sp. z o. o.**

Al. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa

e-mail: [syndycy@kancelarialege.pl](mailto:syndycy@kancelarialege.pl)

tel.: 698 607 618

### Regulamin konkursu ofert

**na sprzedaż należności wchodzących w skład masy upadłości More Sp. z o. o. (SR dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy, WA1M/GUp/29/2022)**

---

**Sygn. akt WA1M/GUp/29/2022**

## Spis treści

I) Przedmiot regulaminu .....	3
II) Podstawa prawna .....	3
III) Przedmiot konkursu ofert .....	3
IV) Organizacja konkursu .....	3
V) Sposób i termin składania ofert .....	4
VI) Zawartość oferty i warunki jej przyjęcia .....	4
VII) Rozstrzygnięcie konkursu .....	4
VIII) Termin zawarcia umowy sprzedaży oraz warunki płatności .....	5
IX) Postanowienia końcowe .....	5

## I) Przedmiot regulaminu

Niniejszy regulamin określa warunki sprzedaży należności wskazanych w punkcie III) regulaminu.

Regulamin określa również tryb wyboru oferty i rozstrzygnięcia konkursu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny z późn. zm, (dalej Kc), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe z późn. zm (dalej „Pr. up.”).

## II) Podstawa prawna

Sprzedaż należności prowadzona jest na podstawie postanowienia sędziego-komisarza z dnia 22.04.2024 r., wydanego na podstawie art. 311 ust. 1 i art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

## III) Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem konkursu ofert są należności wchodzące w skład masy upadłości More Sp. z o. o.:

- a) Nr 5.1 - Należność z umowy przelewu wierzytelności z 12.06.2019 r., zawartej pomiędzy upadłym, a Duchnicka 3 Sp. z o. o., obecnie dłużnikiem wierzytelności jest Cefarm Nieruchomości Development Sp. z o. o. (KRS: 373025);  
Wartość nominalna: 2 100 000,00 zł;  
Wartość oszacowania: 28 107,00 zł;  
Cena wywoławcza: 16 864,20 zł;
- b) Nr 5.2- Należność z tytułu pożyczki udzielonej przez upadłego Wiśle Warszawa S. A.  
Wartość nominalna: 1 168 700,00 zł;  
Wartość oszacowania: 27 180,00 zł;  
Cena wywoławcza 16 308,00 zł.

**Powyższe należności są sprzedawane odrębnie. Na nabycie każdej z nich wymagane jest złożenie odrębnej oferty.**

## IV) Organizacja konkursu

Syndyk masy upadłości zamieści obwieszczenia o sprzedaży na co najmniej trzech portalach ogłoszeniowych, specjalizujących się w sprzedaży należności. Obwieszczenia ukażą się co najmniej dwa tygodnie przed terminem składania ofert.

W ogłoszeniu syndyk masy upadłości poda:

- cenę wywoławczą;
- termin składania ofert;
- sposób składania ofert;
- sposób udostępniania regulaminu;

- termin i miejsce rozstrzygnięcia konkursu.

#### **V) Sposób i termin składania ofert**

Oferty w formie pisemnej należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 30 września 2025 roku, godzina 16:00 na adres kancelarii syndyka (Al. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa). Oferty złożone po terminie nie będą rozpoznawane. Decydująca jest data i godzina wpływu oferty do kancelarii syndyka.

W wypadku dostarczania oferty w formie przesyłki, oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do syndyka wraz z podaniem sygnatury akt WA1M/GUp/29/2022 oraz dopiskiem: Oferta – konkurs ofert – More – nie otwierać przed dniem 01.10.2025 r. i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.

#### **VI) Zawartość oferty i warunki jej przyjęcia**

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

- a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
- b) Dan kontaktowe oferenta: numer telefonu oraz **adres e-mail**;
- c) Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta);
- d) Wskazanie przewidzianej do nabycia należności oraz oferowanej ceny nabycia, nie niższej od ceny wywoławczej.
- e) Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu.
- f) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym należności.
- g) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękopisem za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
- h) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
- i) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo.
- j) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

Syndyk masy upadłości, zastrzega sobie prawo do dopuszczenia wedle własnego uznania oferty zawierającej braki formalne, pod warunkiem ich uzupełnienia w określonym terminie.

W konkursie nie może brać udziału syndyk, ani osoby mu bliskie wskazane w art. 157a ust.2 Pr. up.

#### **VII) Rozstrzygnięcie konkursu**

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 1 października 2025 roku o godzinie 13:00 w kancelarii syndyka (Al. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa).

W wypadku wpływu więcej niż jednej ważnej oferty na nabycie danej należności, syndyk przeprowadzi licytację, w której kwota postąpienia będzie wynosiła 2% ceny wywoławczej, zaokrąglonej do pełnych setek złotych.

Licytacja odbędzie się w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert, a oferenci otrzymają informację o jej terminie na adresy e-mail wskazane w ofertach.

Oferenci/licytanci oraz inne osoby uprawnione będą mogli uczestniczyć w licytacji również zdalnie, za pośrednictwem platformy do wideokonferencji.

#### **VIII) Termin zawarcia umowy sprzedaży oraz warunki płatności**

Oferent/licytant, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie 2 miesięcy od dnia powiadomienia o wyborze oferty przez syndyka zawrzeć umowę sprzedaży. Cena nabycia winna zostać uiszczona na rachunek bankowy masy upadłości przed zawarciem umowy.

Z ważnych względów, powyższy termin może ulec wydłużeniu, na mocy dwustronnych ustaleń pomiędzy syndykiem, a nabywcą.

Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy sprzedaży.

#### **IX) Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego.

Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, na dowolnym etapie konkursu.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i regulaminu konkursu, w tym w zakresie wyceny należności udziela kancelaria syndyka pod adresem e-mail: [likwidacja@kancelarialege.pl](mailto:likwidacja@kancelarialege.pl)