

Przemysław Furmanek

Kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny, nr licencji: 1594

Syndyk masy upadłości **Krzysztofa Brzostowskiego**

Lublin, 31.03.2026 r.

Regulamin konkursu ofert

sprzedaży udziału 1/2 w prawie własności ciągnika WŁADYMIR T25 – rok 1984 wchodzącego w skład masy upadłości Krzysztofa Brzostowskiego

Sygn. akt LU1S/GUp-s/700/2025

Spis treści

| | |
|---|---|
| I) <u>Przedmiot regulaminu</u> | 3 |
| II) <u>Podstawa prawna</u> | 3 |
| III) <u>Przedmiot konkursu ofert</u> | 3 |
| IV) <u>Organizacja konkursu</u> | 3 |
| V) <u>Sposób i termin składania ofert</u> | 3 |
| VI) <u>Zawartość oferty i warunki jej przyjęcia</u> | 4 |
| VII) <u>Rozstrzygnięcie konkursu</u> | 4 |
| VIII) <u>Termin zawarcia umowy sprzedaży oraz warunki płatności</u> | 4 |
| IX) <u>Postanowienia końcowe</u> | 5 |

I) Przedmiot regulaminu

Niniejszy regulamin określa warunki sprzedaży udziału 1/2 w prawie własności ciągnika WŁADYMIR T25 – rok 1984.

Regulamin określa również tryb wyboru oferty i rozstrzygnięcia konkursu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny z późn. zm, (dalej „Kc”), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe z późn. zm (dalej „Pr. up.”).

Ceny wywoławcza jest równa 4 143,29 zł (słownie: *cztery tysiące sto czterdzieści trzy złote 29/100*) i wynosi 75% wartości oszacowania.

II) Podstawa prawna

Sprzedaż przeprowadzana jest na podstawie art. 491^{11a} Pr. up.

III) Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem konkursu ofert jest udział 1/2 w prawie własności ciągnika WŁADYMIR T25 – rok 1984.

IV) Organizacja konkursu

Syndyk masy upadłości zamieści obwieszczenia o sprzedaży na co najmniej dwóch ogólnopolskich portalach ogłoszeniowych. Obwieszczenia ukażą się co najmniej dwa tygodnie przed terminem składania ofert.

W ogłoszeniu syndyk masy upadłości poda:

- cenę wywoławczą ruchomości;
- termin składania ofert;
- sposób składania ofert;
- sposób udostępniania regulaminu oraz wyceny ruchomości;
- termin i miejsce rozstrzygnięcia konkursu.

V) Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do **22.04.2026** r., godzina 16:00 na adres e-mail: likwidacja@kancelarialege.pl. Oferty złożone po terminie nie będą rozpoznawane. Decydująca jest data i godzina wpływu oferty.

VI) Zawartość oferty i warunki jej przyjęcia

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

- a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta;
- b) Dane kontaktowe oferenta: numer telefonu lub adres e-mail;
- c) Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta);
- d) Wskazanie przewidzianych do nabycia ruchomości ze wskazaniem ceny nabycia, nie niższej od ceny wywoławczej;
- e) Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu i zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości oraz ich wyceną, a także, że oferent nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz o wyłączeniu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
- f) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy;
- g) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo;
- h) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach;

Syndyk masy upadłości, zastrzega sobie prawo do dopuszczenia wedle własnego uznania oferty zawierającej braki formalne, pod warunkiem ich uzupełnienia w określonym terminie.

W przetargu nie może brać udziału syndyk, ani osoby mu bliskie wskazane w art. 157a ust.2 Pr. up.

VII) Sposób i termin wpłaty wadium

Warunkiem uczestnictwa w konkursie lub dodatkowo aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 414,33 zł (słownie: *czteryście czternaście złotych 33/100*).

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości 48 1050 1054 1000 0097 0347 3034, tytułem: „Wadium, LU1S/GUp-s/700/2025, ciągnik WŁADYMIER T25” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.

VIII) Rozstrzygnięcie konkursu

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu **23.03.2026** r., godzina 11:00 w kancelarii syndyka. (Al. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa).

W wypadku wpływu więcej niż jednej ważnej oferty, bezpośrednio po ich otwarciu zostanie przeprowadzona licytacja, w której kwota postąpienia będzie wynosiła 1 000,00 zł.

IX) Termin zawarcia umowy sprzedaży oraz warunki płatności

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia powiadomienia o wyborze oferty przez syndyka zawrzeć umowę sprzedaży, uiścić pełną cenę na rachunek bankowy masy upadłości oraz odebrać zakupione ruchomości.

Z ważnych względów powyższy termin może ulec wydłużeniu, na mocy dwustronnych ustaleń pomiędzy syndykiem, a nabywcą.

Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy sprzedaży.

Własność przedmiotu sprzedaży przechodzi na nabywcę w momencie uiszczenia ceny nabycia na rachunek bankowy masy upadłości.

X) Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego.

Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, na dowolnym etapie konkursu, aż do momentu wyboru oferty.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i regulaminu konkursu udziela kancelaria syndyka pod adresem e-mail: likwidacja@kancelarialege.pl

Załączniki:

1. *Zbiór rzeczy.*