

MBM WYCENA NIERUCHOMOŚCI

MACIEJ MAJDA

ul. Podlasie 22; Gaszyn ; 98-300 Wieluń

www.mbmwycena.pl

Tel. 697-597-530

OPERAT SZACUNKOWY

**określający wartość rynkową spółdzielczego własnościowego prawa
do lokalu mieszkalnego**



Położenie: Wieluń, oś. Wyszyńskiego 35/7

KW SR1W/00079531/2

Wartość: 397 700zł (trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset zł)

Wycenę sporządził

Maciej Majda

Maciej Majda
Biuro Będowskie przy Sądzie Okręgowym w Słoneczku
w zakresie: wycena nieruchomości,
wycena nieruchomości, gwałtów i przestępstw
oraz wyceny przedsiębiorstw

Gaszyn, 28 styczeń 2026r.

SPIS TREŚCI :

1. Przedmiot i zakres wyceny	3
2. Cel wyceny	3
3. Podstawy formalne, prawne, metodyczne wyceny	3
4. Opis przedmiotu wyceny	4
5. Analiza i charakterystyka rynku	10
6. Zastosowane podejścia wyceny metoda i technika	12
7. Określenie wartości rynkowej nieruchomości	13
8. Wnioski końcowe	15
9. Klauzule i zastrzeżenia	15
10. Załączniki.....	16

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Według ewidencji gruntów wyceniane prawo położone jest w województwie łódzkim, powiat wieluński, jednostka ewidencyjna Wieluń, obręb 9 na działce o numerze ewidencyjnym 392. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Sądzie Rejonowym w Wieluniu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest założona i prowadzona księga wieczysta SR1W/00079531/2. Odpis księgi stanowi załącznik numer 1 do operatu.

ZAKRES WYCENY

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej w/w spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej w/w spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego dla potrzeb ustalenia ceny wywoławczej na licytacji publicznej w trybie egzekucji z nieruchomości.

3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE I METODYCZNE WYCENY

PODSTAWY FORMALNE WYCENY

Podstawą formalną jest zlecenie na oszacowania nieruchomości:

Zlecający: Syndyk Masy Upadłości Przemysław Furmanek – Lage Restrukturyzacje spółka z o.o.
Al. Reymonta 12a/9, 01-842 Warszawa

Wykonawca: Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Sieradzu z zakresu szacowania nieruchomości, ruchomości, maszyn i urządzeń oraz wyceny przedsiębiorstw Maciej Majda

PODSTAWY PRAWNE WYCENY

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023r. poz. 1832);
2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (jednolity tekst z 28.6.2024r. Dz. U. 2024 poz. 1145).
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 1360 z późniejszymi zmianami);

PODSTAWY METODYCZNE WYCENY

1. „Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości” pod redakcją Sabiny Żróbek, 2006
2. „Nieruchomości. Definicje, funkcje i zasady wyceny” M. Prystupa K. Rygiel, WSHiFM 2003
3. „Wycena nieruchomości. Zasady i procedury.” R. Cymerman, A. Hopfer PFSRM 2005
4. Nieruchomości. Zagadnienia prawne. Wyd. Lexis Nexis pod red. H. Kisielewskiej
5. „Podstawy budownictwa dla zarządców i rzeczoznawców budowlanych” Poradnik Doradcy Majątkowego IDM , W-wa 2002
6. Rzeczoznawca majątkowy – wybrane uwarunkowania określenia wartości nieruchomości – Zdzisław Małecki PFSRM Warszawa 2016
7. Nieruchomość w przestrzeni 5 - Bogucki Wydawnictwo naukowe Poznań 2019

ZRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

1. Protokół z oględzin nieruchomości
2. Zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej
3. Odpis księgi wieczystej
4. Plan zagospodarowania przestrzennego
5. Akty notarialne kupna sprzedaży nieruchomości podobnych do szacowanej
6. Informacje posiadane we własnej bazie danych.

DATA SPORZĄDZENIA WYCENY I INNE DATY

Data sporządzenia wyceny	28 styczeń 2026
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	28 styczeń 2026
Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny	26 styczeń 2026
Data oględzin nieruchomości	26 styczeń 2026

4. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

STAN PRAWNY

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Sądzie Rejonowym w Wieluniu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest założona i prowadzona jest księga wieczysta SR1W/00079531/2. Odpis księgi stanowi załącznik numer 1 do operatu. Zbadano księgę wieczystą i stwierdzono:

Dział I – Oznaczenie Nieruchomości

Województwo: łódzkie; Powiat: wieluński; Gmina: Wieluń; Miejscowość: Wieluń; ulica: Wyszynskiego ; Numer budynku: 35; Numer lokalu: 7; Przeznaczenie: lokal mieszkalny; Opis: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; Pomieszczenie przynależne: piwnica; Kondygnacja: 4; Odrębność: nie; Obszar: 72,60m² .

Dział I SP – prawo związane z własnościowym spółdzielczym prawem do lokalu mieszkalnego

Dział II – Własność- wspólność ustawowa majątkowa małżeńska

Piotr i Kamila Kluska posiadający udział 1/1 w prawie własności nieruchomości

Dział III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia

Ostrzeżenie o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela - Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w sprawie o sygn. Akt EJ KM 71/24 do egzekucji z nieruchomości prowadzonej pod nr 3.

Ostrzeżenie o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela - Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w sprawie o sygn. Akt EJ KM 70/24 do egzekucji z nieruchomości prowadzonej pod nr 3.

Ostrzeżenie o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela - PKO LEASING S.A. w Warszawie w sprawie o sygn. Akt EJ GKM 50/24 do egzekucji z nieruchomości prowadzonej pod nr 3.

Ostrzeżenie o przyłączeniu się wierzyciela -Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w sprawie sygn. Akt km 774/24 do egzekucji z nieruchomości wszczętej pod numerem 3.

Ostrzeżenie o przyłączeniu się wierzyciela -Banku Polskiej Kasy Opieki Spółki Akcyjnej w Warszawie w sprawie sygn. Akt Km 1041/24 do egzekucji z nieruchomości wszczętej pod numerem 3.

Ostrzeżenie o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela - PKO Leasing Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w sprawie o sygn. Akt EJ GKM 49/24 do egzekucji z nieruchomości prowadzonej pod nr 3.

Ostrzeżenie o przyłączeniu się kolejnego wierzyciela - Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu w sprawie o sygn. Akt EJ KM 106/25 do egzekucji z nieruchomości prowadzonej pod nr 3.

Dział IV – Hipoteka

Hipoteka umowna zwykła 145000zł na rzecz Bank Polska Kasa Opieki SA o w Wieluniu

Hipoteka umowna kaucyjna 145000zł na rzecz Bank Polska Kasa Opieki SA o w Wieluniu

Hipoteka przymusowa 49056,39zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych II oddział w Łodzi

Hipoteka przymusowa 32076,89zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych II oddział w Łodzi

Hipoteka przymusowa 13323,31zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych II oddział w Łodzi

Hipoteka przymusowa 10149,10zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych II oddział w Łodzi

Hipoteka przymusowa 28186,74zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych II oddział w Łodzi

Hipoteka przymusowa 105857,76zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych II oddział w Łodzi

Hipoteka przymusowa 7417,06zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych II oddział w Łodzi

Hipoteka przymusowa 10415,73zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych II oddział w Łodzi

Hipoteka przymusowa 8907,48zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych II oddział w Łodzi

Hipoteka przymusowa 11973,97zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych II oddział w Łodzi

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

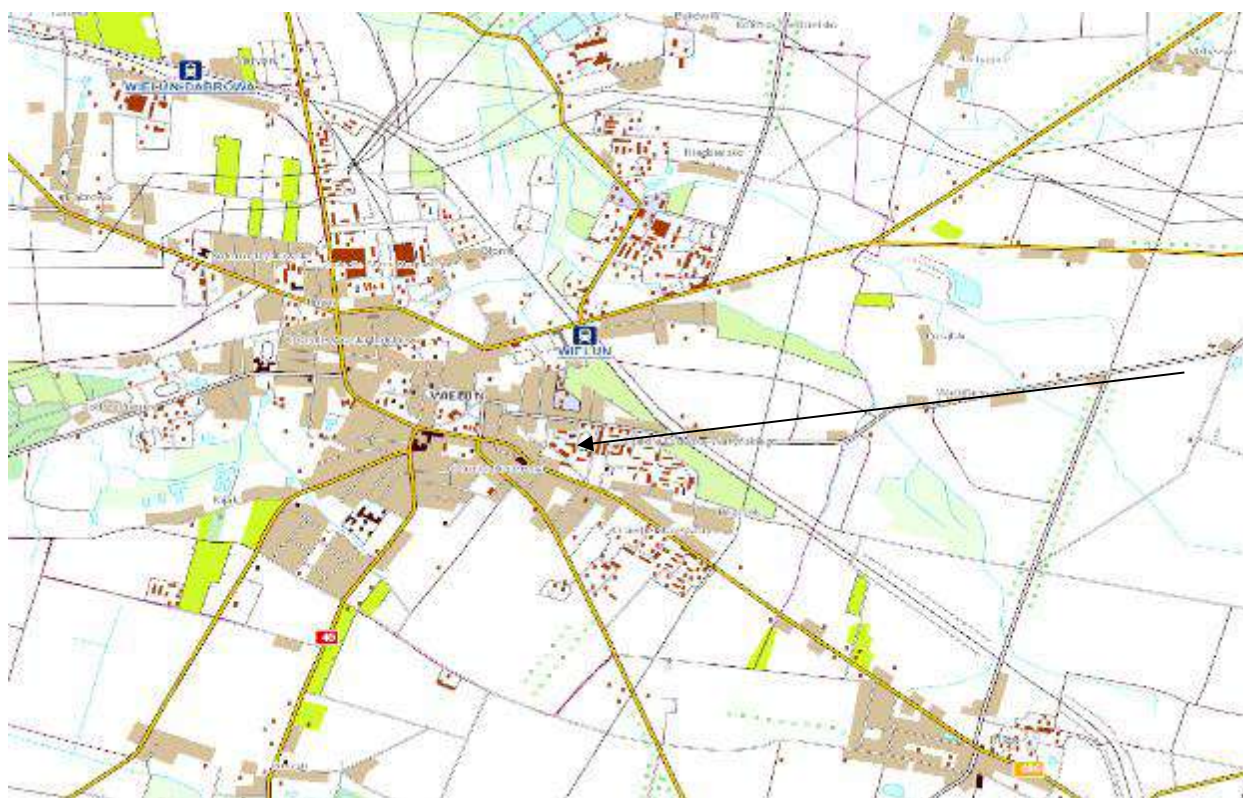
Według ewidencji gruntów szacowany lokal położony jest w województwie łódzkim, powiat wieluński, jednostka ewidencyjna Wieluń miasto, obręb 9, na działce numer 392, oś. Wyszyńskiego. Teren oznaczony jest symbolem B. Według wypisu z kartoteki budynków na działce znajduje się:
- budynek o funkcji mieszkalnej. Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych; 1 podziemną, Budynek murowany z 1985 roku. Powierzchnia zabudowy 664m². Powierzchnia użytkowa 2660m².

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wieluń w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wschodniej części miasta. Powierzchnia miasta Wielunia wynosi 16,9km². W Wieluniu krzyżują się krajowe i międzynarodowe szlaki komunikacyjne. Odległość od większych miast : Warszawa 220 km, Wrocław 120 km, Opole 90 km, Łódź 100 km, Częstochowa 70 km. Gmina miejsko-wiejska Wieluń położona jest w południowo-zachodniej części województwa łódzkiego na pograniczu regionów fizycznogeograficznych: Wyżyny Wieluńskiej (południowa i środkowa część gminy) wchodzącej w skład Wyżyny Śląsko-Krakowskiej oraz Wysoczyzny Złoczewskiej (część północno-zachodnia gminy) i Kotliny Szczercowskiej (część północno-wschodnia) należących do Niziny Południowopolskiej. Wyżyna Wieluńska stanowi najwyższą część gminy, ma również najbardziej urozmaiconą rzeźbę, dla której charakterystyczne są pagórki morenowe ze skałami jurajskimi w podłożu. Wysoczyzna Złoczewska to falista wysoczyzna morenowa o niewielkich deniwelacjach, Kotlina Szczercowska urozmaicona jest pagórkami i wydrami parabolicznymi. Najwyższym punktem gminy jest szczyt wzniesienia koło Kadłuba (238,6 m n.p.m.), najniższy znajduje się w dolinie rzeki Pyszna na północno-wschodniej granicy gminy (ok. 165 m n.p.m.). Miasto jest siedzibą powiatu i stanowi regionalny ośrodek gospodarczy, handlowy, oświatowy i kulturalny. Gmina obejmuje miasto Wieluń i 20 sołectw: Bieniądzice, Borowiec, Dąbrowa, Gaszyn, Jodłowiec, Kadłub, Kurów, Małyszyn, Masłowice, Niedzielsko, Nowy Świat, Olewin, Ruda, Rychłowice, Sieniec, Srebrnica-Piaski, Starzenice, Turów, Urbanice i Widoradz.

Sąsiaduje z innymi gminami powiatu wieluńskiego: Czarnożyły, Biała, Mokrusko, Skomlin, Ostrówek, Osjaków, Wierzchlas i Pątnów. Na dzień 3 czerwiec 2008 zameldowanych na pobyt stały jest 33 438 osób. Gęstość zaludnienia wynosi ponad 263 osoby/km². Na terenie gminy Wieluń dominują następujące gałęzie gospodarki: Przemysł: przetwórstwo rolno-spożywcze , produkcja urządzeń technologicznych i konstrukcji stalowych, metalowy, motoryzacyjny , odzieżowy- usługi : budowlano-montażowe , transportowe, handel , rolnictwo

Działka ewidencyjna numer 336 w obrębie 15 Wielunia, na której zlokalizowany jest budynek, na którym ustanowiono spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i mieszkalnego położona jest w południowo wschodniej części miasta na terenie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego Stare Sady. W sąsiedztwie zabudowa wielkiej płyty oraz segmenty zabudowy mieszkaniowo usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.



Lokalizacja ogólna nieruchomości na terenie miasta

Szacowane prawo zlokalizowane jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym we wschodniej części miasta na terenie osiedla mieszkaniowego Wyszyńskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, basen kryty, orlik. Działka na której usytuowany jest budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Działka zlokalizowana w „głębi” osiedla. Najbliższy market zlokalizowany w odległości około 250m.



Lokalizacja szczegółowa nieruchomości

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Blok mieszkalny wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej tzw. wielka płyta OWT. Budowę budynku zakończono ok 1985 roku. Budynek otynkowany i ocieplony. Stan techniczny budynku dobry. Budynek posiada cztery klatki schodowe, parter oraz cztery piętra. Opis wykończenia budynku:

- lamperia na klatkach schodowych
- schody – betonowe, wylewka lastryko
- instalacja elektryczna, kanalizacyjna, grzewcza, wentylacyjna, telefoniczna, odgromowa.





W lokalu zameldowane są 4 osoby
 Nieruchomość jest ubezpieczona
 Remont lokalu około 20 lat temu.

Wyceniany lokal mieszkalny zlokalizowany jest na 3 piętrze w 1 klatce schodowej (lokal skrajny). Składa się z korytarza, salonu, kuchni, 2 pokoi, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 72,60m² i przynależnej piwnicy o powierzchni 7,68m². Układ funkcjonalny lokalu przerobiony (zakup przez obecnych Właścicieli już po przebudowie) i z pokoju wykonano kuchnię z jadalnią. Stan na dzień oględzin:

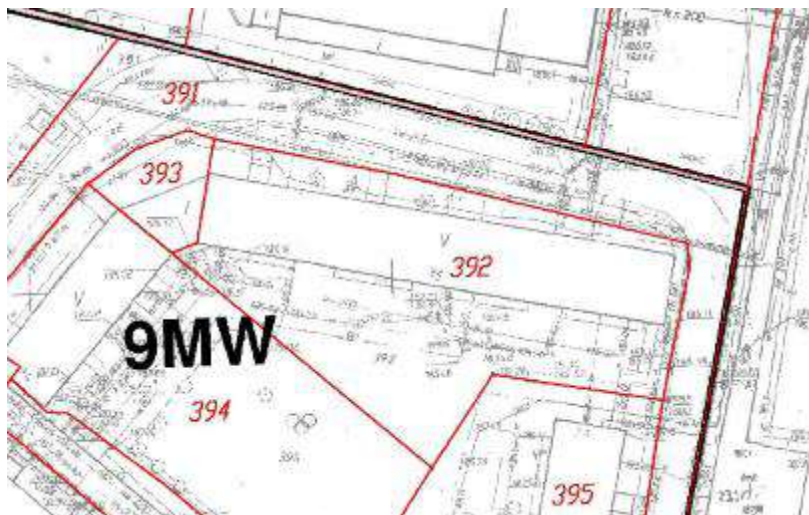
- Grzejniki żeliwne, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana płycinowa.
- posadzki – panele drewnopodobne, płytki ceramiczne
- ściany: malowane farbami, gładzie, boazeria, tapeta,
- balkon od strony południowej.

Stan techniczny lokalu – średni. Standard wykończenia typowy. Funkcjonalność lokalu: zadawalająca.



PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO

Szacowana nieruchomość zlokalizowana jest zgodnie z uchwałą Rady Miasta w Wieluniu nr LVI/539/2018 z dnia 28 czerwca 2018 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 19 lipca 2019 roku pozycja 3753) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zlokalizowana jest w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



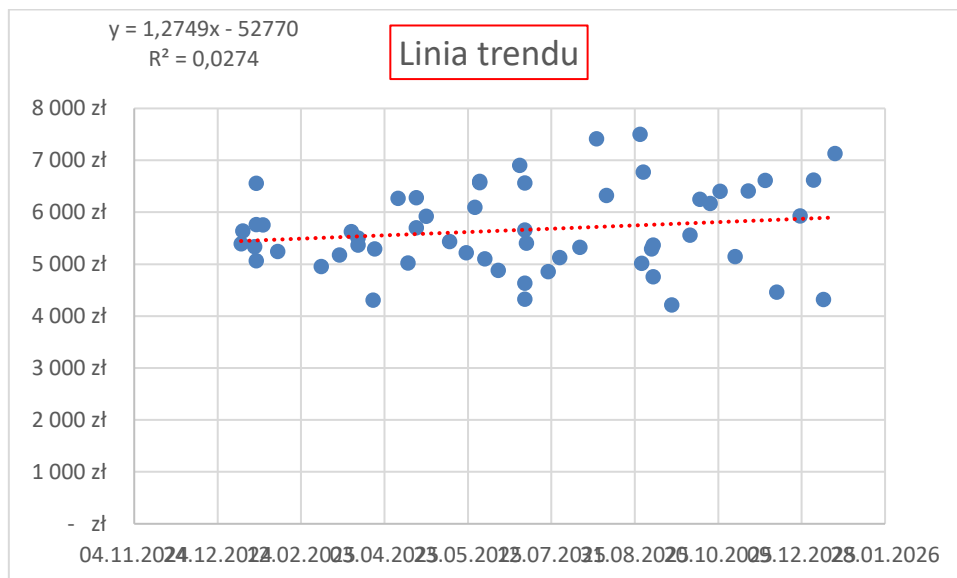
Fragment rysunku planu zagospodarowania przestrzennego

5. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU

Na potrzeby wyceny zbadano lokalny rynek nieruchomości miasta Wieluń i stwierdzono transakcje nieruchomościami podobnej do szacowanej. Podobne lokale mieszkalne na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu występują tylko w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych

Lokale mieszkalne traktowane są zazwyczaj jako lokata kapitału oraz jako planowane zamieszkiwania. Najczęściej poszukiwane są lokale mieszkalne zlokalizowane na 1 piętrze w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni około 40m². Analiza rynku wykazała cechy i ich wagi charakterystyczne dla podobnych nieruchomości. Największy bum na zakup podobnych nieruchomości był w okresie 2020-2022 i w tym okresie cen gwałtownie rosły. Okres 2023-2024 to czas stabilizacji rynku i jego wyhamowania. Od kilku lat systematycznie rośnie sprzedaż podobnych nieruchomości na rynku pierwotnym. Zakres cenowy na terenie Wielunia w 2025 roku dla spółdzielczych własnościowych praw do lokali zawiera się w przedziale od 4217zł do 7499zł przy cenie średniej 5659zł/m² powierzchni użytkowej. W 2025 roku zaobserwowano trend rosnący na podobne nieruchomości ale współczynnik korelacji na poziomie 0,16 nie wskazuje zmiany trendu

cen w czasie. Obserwując i analizując jednak całokształt rynku nie zdecydowano się wprowadzić trendu na poziom cen i określono go na stałym poziomie.



Dla celów wyceny wykonano szczegółową analizę rynku odrzucając nieruchomości skrajne, niepodobne do szacowanej, których cechy nie wskazują na wartości i ostateczny zakres zawarł się w przedziale 4319zł do 6569zł przy cenie średniej 5496zł/m²

Na potrzeby wyceny przeprowadzono charakterystykę rynku nieruchomości usługowo handlowych i mieszkaniowych i dokonano ich analizy na podstawie dostępnych źródeł informacji. Zakres analizy oraz jej stopień szczegółowości wynika z następujących uwarunkowań:

- celu i zakresu wyceny
- przyjętego w operacie sposobu wyceny
- rodzaju nieruchomości porównywalnych stanowiących przedmiot wyceny
- dostępności i liczby danych rynkowych

Celem dokonanej analizy jest określenie podstaw rynkowych sporządzenia wyceny. Zbadano stan i stopień rozwoju rynku w odniesieniu do nieruchomości podobnych do szacowanej oraz uwarunkowanie tego rynku a w szczególności zakres popytu i podaży na rynku.

Określam lokalny rynek nieruchomości pod względem rodzajowym i obszarowym:

- rodzaj rynku: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- obszar rynku: Wieluń
- okres badania cen – 2025
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: tereny inwestycyjne
- popyt – podaż : wzrost podaży w stosunku do popytu
- linia trendu: malejąca, ale uwzględniając całość rynku nie zdecydowano się wprowadzić korekty cenowej na poziom cen i przyjęto trend jako stały.

Lp	Nr aktu	Data	Cena	Cena zł/m2	Pow.	Uwagi
1	Rep. A 11006/2025	22.12.2025	310 000 zł	4 319 zł	71,77	Cena minimalna
2	Rep. A 7025/2025	24.11.2025	215 000 zł	4 463 zł	48,17	
3	Rep. A 4050/2025	10.07.2025	270 000 zł	4 853 zł	55,63	
4	Rep. A 3132/2025	10.06.2025	290 000 zł	4 882 zł	59,4	
5	Rep. A 1013/2025	24.02.2025	297 000 zł	4 952 zł	59,98	
6	Rep. A 3893/2025	04.09.2025	295 000 zł	5 017 zł	58,8	
7	Rep. A 2072/2025	17.04.2025	290 000 zł	5 024 zł	57,72	
8	Rep. A 44/2025	16.01.2025	243 000 zł	5 068 zł	47,95	
9	Rep. A 3008/2025	02.06.2025	300 000 zł	5 102 zł	58,8	
10	Rep. A 4031/2025	17.07.2025	247 000 zł	5 128 zł	48,17	
11	Rep. A 3228/2025	30.10.2025	249 000 zł	5 145 zł	48,4	
12	Rep. A 801/2025	07.03.2025	249 000 zł	5 177 zł	48,1	
13	Rep. A 1693/2025	28.03.2025	300 000 zł	5 296 zł	56,65	
14	Rep. A 3308/2025	29.07.2025	235 000 zł	5 323 zł	44,15	
15	Rep. A 195/2025	15.01.2025	250 000 zł	5 340 zł	46,82	
16	Rep. A 1312/2025	18.03.2025	320 000 zł	5 367 zł	59,62	
17	Rep. A 3990/2025	11.09.2025	244 000 zł	5 369 zł	45,45	
18	Rep. A 55/2025	07.01.2025	238 000 zł	5 391 zł	44,15	
19	Rep. A 3561/2025	27.06.2025	320 400 zł	5 406 zł	59,27	
20	Rep. A 2463/2025	12.05.2025	324 000 zł	5 434 zł	59,62	
21	Rep. A 5856/2025	03.10.2025	268 000 zł	5 561 zł	48,19	
22	Rep. A 2494/2025	14.03.2025	270 000 zł	5 625 zł	48	
23	Rep. A 76/2025	08.01.2025	405 000 zł	5 638 zł	71,83	
24	Rep. A 2149/2025	22.04.2025	340 000 zł	5 703 zł	59,62	
25	Rep. A 96/2025	16.01.2025	262 000 zł	5 765 zł	45,45	
26	Rep. A 291/2025	27.05.2025	290 000 zł	6 096 zł	47,57	
27	Rep. A 3468/2025	15.10.2025	370 000 zł	6 169 zł	59,98	
28	Rep. A 1951/2025	11.04.2025	300 000 zł	6 266 zł	47,88	
29	Rep. A 6342/2025	21.10.2025	300 000 zł	6 405 zł	46,84	
30	Rep. A 6699/2025	07.11.2025	384 000 zł	6 410 zł	59,91	
31	Rep. A 346/2025	16.01.2025	307 000 zł	6 560 zł	46,8	
32	Rep. A 2822/2025	26.06.2025	319 000 zł	6 564 zł	48,6	
33	Rep. A 2954/2025	30.05.2025	290 000 zł	6 569 zł	44,15	Cena maksymalna

6.ZASTOSOWANE PODEJŚCIA WYCENY, METODA I TECHNIKA

Z uwagi na cel wyceny określam **WARTOŚĆ RYNKOWĄ NIERUCHOMOŚCI.**

Art. 151. Ustawy o gospodarce nieruchomościami określa pojęcie wartości rynkowej

Oszacowaną wartość nieruchomości określono jako wartość rynkową przedmiotu wyceny dla aktualnego sposobu użytkowania przy założeniu, że wartość rynkowa nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy

zamiar zawarcia umowy, działają z rozezaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej. Wobec powyższego do określenia wartości nieruchomości zastosowano:

podejście porównawcze metodę korygowania ceny średniej

Podejście porównawcze polega na prognozie wartości rynkowej nieruchomości na podstawie analizy cen transakcyjnych nieruchomości podobnych, uzyskanych w obrocie wolnorynkowym. Różnice pomiędzy nieruchomością wycenianą a nieruchomościami porównywalnymi koryguje się stosując poprawki do poszczególnych cech – atrybutów mających wpływ na wartość. Najdokładniejszą prognozę wartości uzyskuje się przy dużym wzajemnym podobieństwie nieruchomości porównywanych i wycenianej pod względem rodzaju, funkcji, lokalizacji, czasu, który upłynął od poszczególnych transakcji i innych cech, istotnych dla danego typu nieruchomości. Do zastosowanie podejścia porównawczego konieczna jest znajomość danego rynku lokalnego transakcji oraz wartości skrajnych danego typu nieruchomości.

Przy **metodzie korygowania ceny średniej** do porównania przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną a maksymalną

7. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

OKREŚLENIE ROZPIĘTOŚCI CENOWEJ

Na podstawie analizy własnej, danych pośredników handlu nieruchomościami przeprowadzono analizę zmian cen nieruchomości w 2025 roku i stwierdzono stabilizację trendu cen na lokalnym rynku. Z danych w tabeli 1 wynika, że cena 1m² powierzchni użytkowej (po odrzuceniu skrajnych) kształtuje się **od 4319zł** (cena minimalna) **do 6569zł** (cena maksymalna). **Cena średnia = 5496zł**. Położenie ceny średniej 0,5231. Różnica pomiędzy ceną maksymalną a minimalną na rynku 2250zł.

Określenie granic współczynników korygujących

$$C_{\min} / C_{\text{śr}} = 4319\text{zł}/5496\text{zł} = 0,7858$$

$$C_{\max} / C_{\text{śr}} = 6569\text{zł}/5496\text{zł} = 1,1952$$

OKREŚLENIE WAG CECH RYNKOWYCH

Wagi cech rynkowych określono w oparciu o własną bazę danych o cenach i cechach nieruchomości będących przedmiotem obrotu rynkowego oraz na podstawie badań i obserwacji potencjalnych

nabywców oraz informacji z biura obrotu nieruchomościami. Wyszczególnienie tych cech oraz przyjęte oceny zawiera poniższa tabela:

Lp	Cecha rynkowa	Stan	Opis cechy	Waga cechy
1	Stan techniczny lokalu	1-5	Stan techniczny lokalu na podstawie informacji z aktu notarialnego oraz z portali ogłoszeniowych	35 %
2	Lokalizacja	1-5	Sąsiedztwo, oddalenie od placówek handlowych, . Przebieg dróg przelotowych	25 %
3	Piętro	1-5	Uwzględniono proporcjonalnie gdzie najgorsze to 4 piętro i w dół tym lepsza cecha	15 %
4	Stan techniczny budynku	1-5	Uwzględniono ogólny stan techniczny budynku, technologię budowy	15 %
5	Wielkość powierzchni użytkowej	1-5	Uwzględniono proporcjonalnie im większa powierzchnia tym niższa cena	10 %

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wartość rynkową nieruchomości określono w oparciu o wartość jednostki porównawczej tj. m² powierzchni.

Określenie cech nieruchomości o cenie maksymalnej, minimalnej i szacowanej :

Lp	Cena zł/m ²	Stan techn. Lokalu	Lokalizacja	Stan techniczny budynku	Wielkość pow. uż.	Opis
min	4319	1	1	1	71,77 – 1	Lokal mieszkalny położony na 4 piętrze w budynku OWT. Do remontu
max	6569	5	5	5	44,15 – 5	Lokal mieszkalny położony w budynku na parterze Skład 3 pokoje, kuchnia, łazienka.
Szacowana		4	3	3	1	Wg. Opisu w operacie

Określenie współczynnika korygującego :

Lp.	Cecha rynkowa	Procentowy wpływ na ceny	Zakres współczynników		Wartość współczynnika dla lokalu
			Dolny	Górny	
1	Stan techn. lokalu	35 %	0,2750	0,4183	0,3842
2	Lokalizacja	25 %	0,1965	0,2988	0,2500
3	Piętro	15 %	0,1179	0,1793	0,1339
4	Stan techn. budynku	15 %	0,1179	0,1793	0,1500
5	Wielkość pu	10 %	0,0786	0,1195	0,0786
	RAZEM	100 %	0,7858	1,1952	0,9967

Wartość rynkowa wynosi: $W_R = P * C_{sr} * \sum u_i * k$

W = wielkość pow. * cena średnia * suma współczynników korygujących * współczynnik korygujący k (0,9-1,1).

$$W = 72,60m^2 * 5496 \text{ zł/m}^2 * 0,9967 * 1,00 = \underline{\underline{397\ 700 \text{ zł}}}$$

Wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Wieluniu oś. Wyszyńskiego 35 mieszkania 7 wynosi w zaokrągleniu **397 700zł** (trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset zł)

8. WNIOSKI KOŃCOWE

Biorąc pod uwagę cel wyceny, dane z rynku, możliwość porównania z nieruchomościami podobnymi przyjmuje powyższe wyliczenia za prawidłowe i według mojej opinii wartość rynkową spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Wieluniu oś Wyszyńskiego 35 mieszkania 7 objętego KW SR1W/00079531/2 wynosi w zaokrągleniu **397700zł** (trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset zł)

Wartość ta obejmuje spółdzielcze własnościowe prawo do w/w lokalu mieszkalnego. Wartość oszacowanej nieruchomości mieści się wśród średnich cen nieruchomości podobnych do szacowanej ze względu na cechy i wagi cech nieruchomości. Biorąc pod uwagę lokalny rynek nieruchomości, stwierdzam, że wyceniana nieruchomość posiada wartość na określonym w operacie poziomie.

Wartość nie uwzględnia obciążenia hipotecznego nieruchomości.



9. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa. Nie może on być wykorzystany do innego celu niż określony w operacie.
2. Operat nie może być publikowany w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści publikacji
3. Wartość określona w operacie nie wyszczególnia podatku VAT.
4. Wartość wycenianej nieruchomości określono z uwzględnieniem stanu wyceny nieruchomości – stwierdzonego podczas oględzin, cen rynkowych oraz siły nabywczej pieniądza ustalonej na dzień sporządzenia operatu. Autor operatu nie bierze odpowiedzialności za wadliwość lub nieaktualność otrzymanej dokumentacji.
5. Wartość określona w operacie może ulec zmianie wraz z upływem czasu oraz zmian na rynku lub spowodowanych zmianą planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Operat opiera się na oględzinach nieruchomości, zebranych dokumentach, oświadczeniu Właściciela. Zakładam że nie istnieją inne nieznanne mi fakty mogące wpływać na wartość nieruchomości oraz wady ukryte.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą techniczną ani budowlaną.
8. Wartość określona w operacie ma znamiona szacunku.

9. Operat szacunkowy może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
10. Operat sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden w postaci elektronicznej otrzymuje Zleceniodawca a jeden pozostaje u Wykonawcy.

10. ZAŁĄCZNIKI

1. Odpis księgi wieczystej
2. Zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej
3. Polisa



SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI					
Numer bieżący nieruchomości				1	Nr podstawy wpisu 1
Lokal					
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)				Lp. 1.	1
Ulica				ŁÓDZKIE, WIELUŃSKI, WIELUŃ, WIELUŃ	
Numer budynku		Numer lokalu		OS WYSZYŃSKIEGO	35 7
Przeznaczenie lokalu				LOKAL MIESZKALNY	
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)				POKÓJ - 3, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA - 1, WC - 1, PRZEDPOKÓJ - 1	
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba)				PIWNICA - 1	
Kondygnacja				4,0	
Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek (numer księgi wieczystej)		Lp. 1.	SR1W / 00079103/ 3		
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)				NIE	
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych				72,6000 M2	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	ZAŚWIADCZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ , 2006-11-28, WSM W WIELUNIU, WIELUŃ; 5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SR1W/00004820/06/001, 2006-12-01 13:15:00, 2006-12-14-15.42.42.530918, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
Spis praw związanych z własnością				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa		1		2
Rodzaj prawa		PRAWO ZWIĄZANE Z WŁASNOŚCIOWYM SPÓŁDZIELCZYM PRAWEM DO LOKALU MIESZKALNEGO		
Opis spółdzielni mieszkaniowej				
Nazwa spółdzielni mieszkaniowej				WIELUŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W WIELUNIU
Siedziba spółdzielni mieszkaniowej				WIELUŃ
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 5322/2006, DOROTA MIELCZAREK, WIELUŃ; 1-4 (tytuł aktu, numer rep A, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SR1W/00004820/06/001, 2006-12-01 13:15:00, 2006-12-14-15.42.42.530918, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			

Powrót

SPÓLDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Uprawnieni

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 /1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	PIOTR KLUSKA, BONIFACY, HALINA, 75022711391				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 /1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	KAMILA KLUSKA, SŁAWOMIR, KRYSZYNA, 78112107906				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA SPRZEDAŻY, 5322/2006, DOROTA MIELCZAREK, WIELUŃ; 1-4 (tytuł aktu, numer rep A, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SR1W/00004820/06/002, 2006-12-01 13:15:00, 2006-12-14-15.42.42.530918, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / KOMO / 172487 / 25 - 2025-10-28, 10:12:43
 - 1.1 DZ. KW. / SR1W / 8851 / 25 / 1 - 2025-10-28, 10:32:06 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
2. REP.C. / KOMO / 169753 / 25 - 2025-10-23, 10:07:15
 - 2.1 DZ. KW. / SR1W / 8737 / 25 / 1 - 2025-10-24, 08:39:25 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
3. REP.C. / KOMO / 169745 / 25 - 2025-10-23, 10:03:50
 - 3.1 DZ. KW. / SR1W / 8735 / 25 / 1 - 2025-10-24, 08:35:33 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
4. REP.C. / KOMO / 169571 / 25 - 2025-10-23, 08:11:29
 - 4.1 DZ. KW. / SR1W / 8734 / 25 / 1 - 2025-10-23, 08:44:31 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI
5. REP.C. / KOMO / 169567 / 25 - 2025-10-23, 07:57:07
 - 5.1 DZ. KW. / SR1W / 8733 / 25 / 1 - 2025-10-23, 08:36:35 - WYKREŚLENIE WSZCZĘCIA EGZEKUCJI

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3	21, 22, 69,
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	70, 71, 72,
Rodzaj zmiany		73, 75, 76, 77, 80, 81
Lp. 1.	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA - WIELUŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WIELUNIU W SPRAWIE O SYGN. AKT EJ KM 71/24 DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ POD NR 3.	
Lp. 2.	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA - WIELUŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WIELUNIU W SPRAWIE O SYGN. AKT EJ KM 70/24 DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ POD NR 3.	
Lp. 3.	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA - PKO LEASING S.A. W WARSZAWIE W SPRAWIE O SYGN. AKT EJ GKM 50/24 DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ POD NR 3.	
Lp. 4.	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ WIERZycIELA - WIELUŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WIELUNIU W SPRAWIE SYGN. AKT KM 774/24 DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI WSZCZĘTEJ POD NUMEREM 3.	
Lp. 5.	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ WIERZycIELA - BANKU POLSKIEJ KASY OPIEKI SPÓŁKI AKCYJNEJ W WARSZAWIE W SPRAWIE SYGN. AKT KM 1041/24 DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI WSZCZĘTEJ POD NUMEREM 3.	

Lp. 6.	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ WIERZycIELA - PKO LEASING SPÓŁKI AKCYJNEJ W WARSZAWIE W SPRAWIE SYGN. AKT KM 49/24 DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI WSZCZĘTEJ POD NUMEREM 3.
Lp. 7.	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ KOLEJNEGO WIERZycIELA - WIELUŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WIELUNIU W SPRAWIE O SYGN. AKT EJ KM 106/25 DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PROWADZONEJ POD NR 3.
Lp. 1.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
21	WEZWANIA DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 142/22, 2022-06-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU BARTOSZ PODYMA KANCELARIA KOMORNICZA NR IV W WIELUNIU; 146 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SR1W/00005336/22/001, 2022-06-27 12:44:00, 2022-06-30-09.13.03.397922, NIE, 143-144 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
22	WEZWANIA DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 142/22, 2022-06-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU BARTOSZ PODYMA KANCELARIA KOMORNICZA NR IV W WIELUNIU; 147 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SR1W/00005336/22/001, 2022-06-27 12:44:00, 2022-06-30-09.13.03.397922, NIE, 143-144 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
69	POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO , KM 142/22, 2023-07-31, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU BARTOSZ PODYMA KORNICZA NR IV W WIELUNIU; 330 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SR1W/00000408/24/001, 2024-01-16 11:26:00, 2024-01-18-14.09.00.399889, NIE, 327-328 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
70	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 71/24, 2024-01-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU - EWA JARKOWSKA; 338-339 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SR1W/00000622/24/001, 2024-01-25 10:25:00, 2024-01-30-09.35.26.952065, NIE, 335-336 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
71	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 70/24, 2024-01-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU EWA JARKOWSKA; 349 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SR1W/00000625/24/001, 2024-01-25 10:58:00, 2024-01-30-10.55.58.969878, NIE, 346-347 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

72	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 70/24, 2024-01-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU EWA JARKOWSKA; 350 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00000625/24/001, 2024-01-25 10:58:00, 2024-01-30-10.55.58.969878, NIE, 346-347 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
73	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 50/24, 2024-05-24, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU - EWA JARKOWSKA; 370-371 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00004894/24/001, 2024-05-27 11:15:00, 2024-06-05-12.25.46.728847, NIE, 366-367 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
75	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 774/24, 2024-06-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU EWA JARKOWSKA; 390 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00005100/24/001, 2024-06-04 08:35:00, 2024-06-21-13.08.14.034593, NIE, 387-388 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
76	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 774/24, 2024-06-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU EWA JARKOWSKA; 391 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00005100/24/001, 2024-06-04 08:35:00, 2024-06-21-13.08.14.034593, NIE, 387-388 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
77	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 1041/24, 2024-08-12, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SR W WIELUNIU - E. JARKOWSKA; 403 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00008036/24/001, 2024-08-12 15:30:00, 2024-08-27-13.11.30.900239, NIE, 400-401 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
80	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, GKM 49/24, 2024-12-09, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU EWA JARKOWSKA; 435-436 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00013590/24/001, 2024-12-10 08:02:00, 2025-01-20-10.44.33.386706, NIE, 432-433 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
81	<p>POSTANOWIENIE O UMORZENIU POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO, KM 106/25, 2025-02-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WIELUNIU EWA JARKOWSKA; 447-448 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00001157/25/001, 2025-02-10 10:41:00, 2025-05-15-12.12.57.737890, NIE, 444-445 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

Powrót

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / USKA / 16492 / 25 - 2025-11-24, 17:20:14

1.1 DZ. KW. / SR1W / 9686 / 25 / 1 - 2025-11-25, 08:57:00 - WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1		4, 5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	145000,00 (STO CZTERDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)	UMOWNE		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 KWOTA GŁÓWNA KREDYTU	
Termin zapłaty	2035-12-10		
Inne informacje	KREDYT UDZIELONY NA PODSTAWIE UMOWY NR 2006/HM/0078/1010891914 KAMILI KLUSKA I PIOTROWI KLUSKA		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI SA/ O W WIELUNIU, WARSZAWA	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2		6, 7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta	145000,00 (STO CZTERDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)	UMOWNE		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 ZMIENNE ODSETKI I KOSZTY OD KREDYTU	
Termin zapłaty	2035-12-10		
Inne informacje	KREDYT UDZIELONY NA PODSTAWIE UMOWY KREDYTU NR 2006/HM/0078/1010891914		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI SA/ O W WIELUNIU, WARSZAWA	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3		9, 10

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

Suma (słownie), waluta

49056,39 (CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY PIĘĆDZIESIĄT SZEŚĆ 39/100) ZŁ

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)

Lp. 1. 1

ZALEGŁE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE ZA OKRES OD 04.2017 R. DO 09.2017 R., ZALEGŁE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 04.2017 R. DO 09.2017 R., ZALEGŁE SKŁADKI NA FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES OD 05.2017 R. DO 09.2017 R. WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ ORAZ ROSZCZENIAMI O DALSZĘ ŚWIADCZENIA UBOCZNE., DECYZJE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH STWIERDZAJĄCE ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH O NUMERACH: - 530471DZPDZ18/000081 Z DNIA 7 LUTEGO 2018 ROKU, - 530471DZPDZ18/000082 Z DNIA 7 LUTEGO 2018 ROKU.

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)

Lp. 1.

ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159

Lp. 4.

Nr podstawy wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)

4

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

Suma (słownie), waluta

32076,89 (TRZYDZIEŚCI DWA TYSIĄCE SIEDEMDZIESIĄT SZEŚĆ 89/100) ZŁ

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)

Lp. 1. 1

ZALEGŁE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE ZA OKRES OD 04/2018 R. DO 08/2018 R., ZALEGŁE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 04/2018 R. DO 08/2018 R., ZALEGŁE SKŁADKI NA FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES OD 04/2018 R. DO 08.2018 R. WRAZ Z KOSZTAMI UPOMNIEŃ, ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ ORAZ ROSZCZENIAMI O DALSZĘ ŚWIADCZENIA UBOCZNE, DECYZJE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH STWIERDZAJĄCE ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ

12, 13

			PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH O NUMERACH RWA: - 530471DZPDZ18/000539 Z DNIA 21 LISTOPADA 2018 ROKU, - 530471DZPDZ18/000538 Z DNIA 21 LISTOPADA 2018 ROKU	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159	
Lp. 5.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			5	14, 15
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			13323,31 (TRZYNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA DWADZIEŚCIA TRZY 31/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 09/2018 DO 11/2018, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 09/2018 DO 11/2018, FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA OKRES OD 09/2018 DO 11/2018 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ I ROSZCZENIAMI O DALSZĘ ŚWIADCZENIE UBOCZNE., DECYZJE NR: - RWA: 530471DZPDZ19/000077 Z DNIA 14 LUTEGO 2019 ROKU, - RWA: 530471DZPDZ19/000076 Z DNIA 14 LUTEGO 2019 ROKU.	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159	
Lp. 6.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			6	17, 18
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			10149,10 (DZIESIĘĆ TYSIĘCY STO CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 10/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA: - UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE W OKRESIE 07/2019-08/2019 -UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE W OKRESIE 07/2019-08/2019 - FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 07/2019-08/2019 WRAZ KOSZTAMI UPOMNIENI, KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI, ODSETKAMI	

			ZA ZWŁOKĘ ORAZ ROSZCZENIA O DALSZĘ ŚWIADCZENIA UBOCZNE, DECYZJE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU O NUMERZE: - RWA: 530471DZPDZ20/000055 Z DNIA 24 STYCZNIA 2020 ROKU -RWA: 530471DZPDZ20/000056 Z DNIA 24 STYCZNIA 2020 ROKU	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159	
Lp. 7.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			7	17, 18, 19
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			28186,74 (DWADZIEŚCIA OSIEM TYSIĘCY STO OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ 74/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA: - UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE ZA OKRES 12/2018-06/2019 - UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES 12/2018-06/2019 - FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 12/2018-06/2019 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTAMI UPOMNIENI ORAZ KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI., DECYZJE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU O NR: - RWA: 530471DZPDZ19/000353 Z DNIA 20 SIERPNI 2019 ROKU - RWA: 530471DZPDZ20/000056 Z DNIA 24 STYCZNIA 2020 ROKU - RWA: 530471DZPDZ20/000055 Z DNIA 24 STYCZNIA 2020 ROKU	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159	
Lp. 8.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			8	23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta			105857,76 (STO PIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET PIĘĆDZIESIĄT SIEDZEM 76/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA: - UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE ZA OKRES	

		09/2019-12/2021 - UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES 09/2019-12/2021 - FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 09/2019-12/2021 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTAMI UPOMNIENI ORAZ KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI., KOLEJNE TYTUŁY WYKONAWCZE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI Z SIEDZIBĄ W ZDUŃSKIEJ WOLI STANOWIĄCE PODSTAWĘ WPISU	47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159	
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	9		59, 60
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	7417,06 (SIEDEM TYSIĘCY CZTERYSTA SIEDEMNAŚCIE 06/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY, FUNDUSZ SOLIDARNOŚCIOWY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 01/2022-03/2022 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ, KOSZTAMI UPOMNIENI ORAZ KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI., DECYZJE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU O NR RWA: 530471DZPDZ22/000274 I 530471DZPDZ22/000275 Z DNIA 08 WRZEŚNIA 2022 ROKU
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159	
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	10		63, 64
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	10415,73 (DZIESIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA PIĘTNAŚCIE 73/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE,

		UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY, FUNDUSZ SOLIDARNOŚCIOWY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 04/2022-07/2022 WRAZ Z KOSZTAMI UPOMNIENI, KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI I ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ., DECYZJE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU O NR RWA: 530471DZPDZ22/000331 Z DNIA 08 LISTOPADA 2022 ROKU I 530471DZPDZ22/000378 Z DNIA 15 GRUDNIA 2022 ROKU.	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159	
Lp. 11.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	11		65, 66
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	8907,48 (OSIEM TYSIĘCY DZIEWIĘCSET SIEDEM 48/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY, FUNDUSZ SOLIDARNOŚCIOWY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 01/2023-03/2023 WRAZ Z KOSZTAMI UPOMNIENI, KOSZTAMI EGZEKUCYJNYMI I ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ., DECYZJE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU NR RWA: 530471DZPDZ23/000727 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU I 530471DZPDZ23/000728 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU.
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159	
Lp. 12.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	12		67, 68
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	11973,97 (JEDENAŚCIE TYSIĘCY DZIEWIĘCSET SIEDEMDZIESIĄT TRZY 97/100) ZŁ		

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY, FUNDUSZ SOLIDARNOŚCIOWY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 08/2022-12/2022 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ, DECYZJE ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU NR RWA: 530471DZPDZ23/000333 Z DNIA 18 KWIETNIA 2023 ROKU I 530471DZPDZ23/000728 Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU.
Wierzyciel hipoteczny			ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH II ODDZIAŁ W ŁODZI, ZDUŃSKA WOLA, 00001775600159

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	<p>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI ZWYKŁEJ, 5322/2006, DOROTA MIELCZAREK, WIELUŃ; 1-4 (tytuł aktu, numer rep A, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00004820/06/003, 2006-12-01 13:15:00, 2006-12-14-15.42.42.530918, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
5	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2006-12-01, BANK POLSKA KASA OPIEKI SA/ O W WIELUNIU; 16 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00004820/06/003, 2006-12-01 13:15:00, 2006-12-14-15.42.42.530918, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
6	<p>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI KAUCYJNEJ, 5322/2006, DOROTA MIELCZAREK, WIELUŃ; 1-4 (tytuł aktu, numer rep A, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00004820/06/004, 2006-12-01 13:15:00, 2006-12-14-15.42.42.530918, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
7	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2006-12-01, BANK POLSKA KASA OPIEKI SA/ O W WIELUNIU; 16 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00004820/06/004, 2006-12-01 13:15:00, 2006-12-14-15.42.42.530918, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
9	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ18/000081, 2018-02-07, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 42-43 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p>

10	<p>DZ. KW./SR1W/00005810/18/001, 2018-08-24 10:30:00, 2018-08-27-13.44.34.980035, NIE, 40-41 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p> <p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ18/000082, 2018-02-07, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 46-47 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00005810/18/001, 2018-08-24 10:30:00, 2018-08-27-13.44.34.980035, NIE, 40-41 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
12	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ18/000539, 2018-11-21, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 65-66 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00008542/18/001, 2018-12-05 10:55:00, 2018-12-06-14.14.12.628934, NIE, 63-64 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
13	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ18/000538, 2018-11-21, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 69-70 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00008542/18/001, 2018-12-05 10:55:00, 2018-12-06-14.14.12.628934, NIE, 63-64 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
14	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ19/000077, 2019-02-14, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 81-82 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00002434/19/001, 2019-03-15 11:10:00, 2019-03-19-08.24.56.534380, NIE, 79-80 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
15	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ19/000076, 2019-02-14, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 85-86 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00002434/19/001, 2019-03-15 11:10:00, 2019-03-19-08.24.56.534380, NIE, 79-80 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
17	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ20/000055, 2020-01-24, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 107-108 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00001528/20/001, 2020-02-27 11:05:00, 2020-02-28-12.43.42.215081, NIE, 105-106 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
18	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ20/000056, 2020-01-24, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 112-113 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SR1W/00001528/20/001, 2020-02-27 11:05:00, 2020-02-28-12.43.42.215081, NIE, 105-106 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>

56	<p>KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4530422001556, 2022-03-22, DYREKTOR II ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W ŁODZI Z/S W ZDUŃSKIEJ WOLI; 224-225 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00006091/22/001, 2022-07-22 10:45:00, 2022-07-25-13.32.42.415986, NIE, 155-159 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
57	<p>KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4530422001557, 2022-03-22, DYREKTOR II ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH W ŁODZI Z/S W ZDUŃSKIEJ WOLI; 226-227 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00006091/22/001, 2022-07-22 10:45:00, 2022-07-25-13.32.42.415986, NIE, 155-159 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
59	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ22/000274, 2022-09-08, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU; 247-248 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00007609/22/001, 2022-09-26 10:50:00, 2022-09-27-12.56.12.481458, NIE, 245-246 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
60	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ22/000275, 2022-09-08, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU; 251-252 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00007609/22/001, 2022-09-26 10:50:00, 2022-09-27-12.56.12.481458, NIE, 245-246 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
63	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ22/000331, 2022-11-08, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 287-288 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00007327/23/001, 2023-09-13 10:45:00, 2023-09-20-14.05.33.414600, NIE, 285-286 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
64	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ22/000378, 2022-12-15, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 292-293 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00007327/23/001, 2023-09-13 10:45:00, 2023-09-20-14.05.33.414600, NIE, 285-286 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
65	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ23/000727, 2023-10-27, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 304-305 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00009181/23/001, 2023-11-16 10:20:00, 2023-11-17-14.06.10.676290, NIE, 302-303 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
66	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ23/000728, 2023-10-27, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 308-309 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00009181/23/001, 2023-11-16 10:20:00, 2023-11-17-14.06.10.676290, NIE, 302-303 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

67	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ23/000333, 2023-04-18, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 316 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00009217/23/001, 2023-11-17 10:30:00, 2023-11-21-15.34.42.330314, NIE, 314-315 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
68	<p>DECYZJA, RWA: 530471DZPDZ23/000728, 2023-10-27, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WIELUNIU, WIELUŃ; 319-320 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SR1W/00009217/23/001, 2023-11-17 10:30:00, 2023-11-21-15.34.42.330314, NIE, 314-315 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

Powrót

Wieluń, 21 stycznia 2026 r.

MBM Wycena Nieruchomości

Maciej Majda

Gaszyn, ul. Podlasie 22

98-300 Wieluń

000487373
Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. A. Struga 1. 98-300 Wieluń
DZIAŁ MIESZKANIOWY
tel. 43 843 93 62

L.dz. OM/146/2025

W odpowiedzi na pismo z dnia 19 stycznia 2026 r. Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wieluniu informuje, że Państwu Kamili i Piotrowi Kluska przystępuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego os. Wyszyńskiego 35/7 w Wieluniu.

Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 72,60 m² składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy nr 7 o powierzchni użytkowej 7,68 m².

Nieruchomość została oddana do użytkowania w 1985 r.

PREZES ZARZĄDU


mgr Robert Kaja

CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

MBM Wycena Nieruchomości Maciej Majda

98-300 Gaszyn, Podlasie 22

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0020132

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 20/01/2026 - 19/01/2027

na sumę gwarancyjną: 500 000 EUR

słownie: pięćset tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 2 901.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48