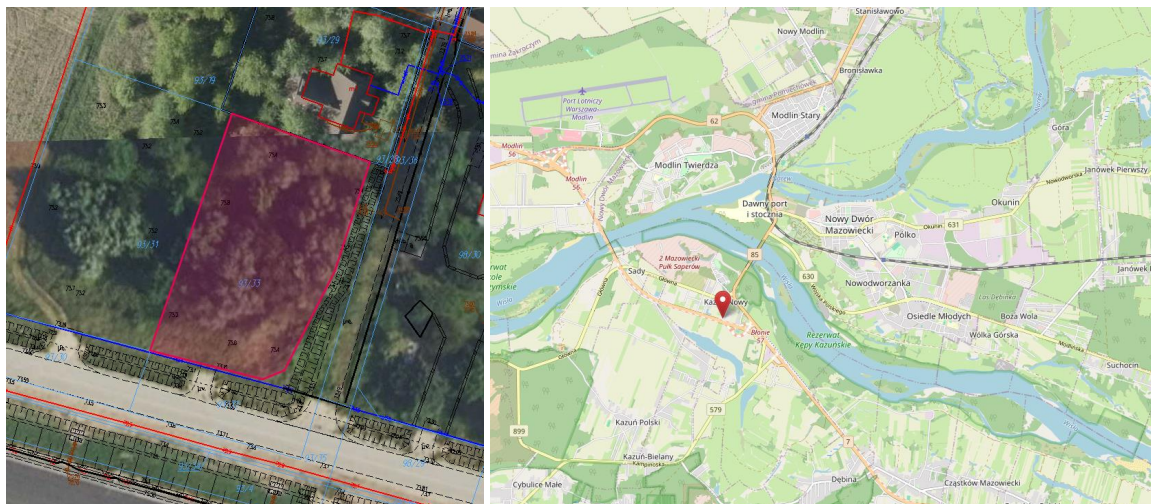


## OPERAT SZACUNKOWY

z określenia wartości rynkowej prawa nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej dz. ew. nr **93/33** położonej przy ulicy **Zielnej** w miejscowości **Kazuń Nowy**, pow. **nowodworski**, woj. **mazowieckie**

Dla m.in. dz. nr 93/33, prowadzona jest księga wieczysta nr **WA1N/00069072/1** przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych



Autor operatu:

Beata Jarząbek upr. 3725

Warszawa, 26 marca 2026 r.

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

## Adres nieruchomości:

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. ew. nr 93/33, obręb 004, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj. mazowieckie

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Określenie nieruchomości:</b>      | <p>Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej dz. ew. nr 93/33, o powierzchni 1315 m2 przy ulicy Zielnej położonej w miejscowości Kazuń Nowy, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj. mazowieckie.</p> <p>Dla m.in. dz. nr 93/33 prowadzona jest księga wieczysta nr WA1N/00069072/1 przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych</p> |
| <b>Zakres i uwarunkowania wyceny:</b> | Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej udziału 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr , 93/33 w stanie na dzień wyceny.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Cel wyceny:</b>                    | Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny w stanie na dzień wyceny dla potrzeb sprzedaży w postępowaniu upadłościowym..                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Metoda wyceny:</b>                 | Podejście porównawcze, metoda porównywania parami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Oszacowana wartość rynkowa:</b>    | <p><b>Wartość rynkowa udziału w wysokości 1/3 w nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr dz. 93/33 w stanie na dzień wyceny wynosi:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>86 460 zł</b></p> <p style="text-align: right;">Słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych</p>                                                                                                          |
| <b>Opracowanie:</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Data sporządzenia operatu:</b>     | 26.03.2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

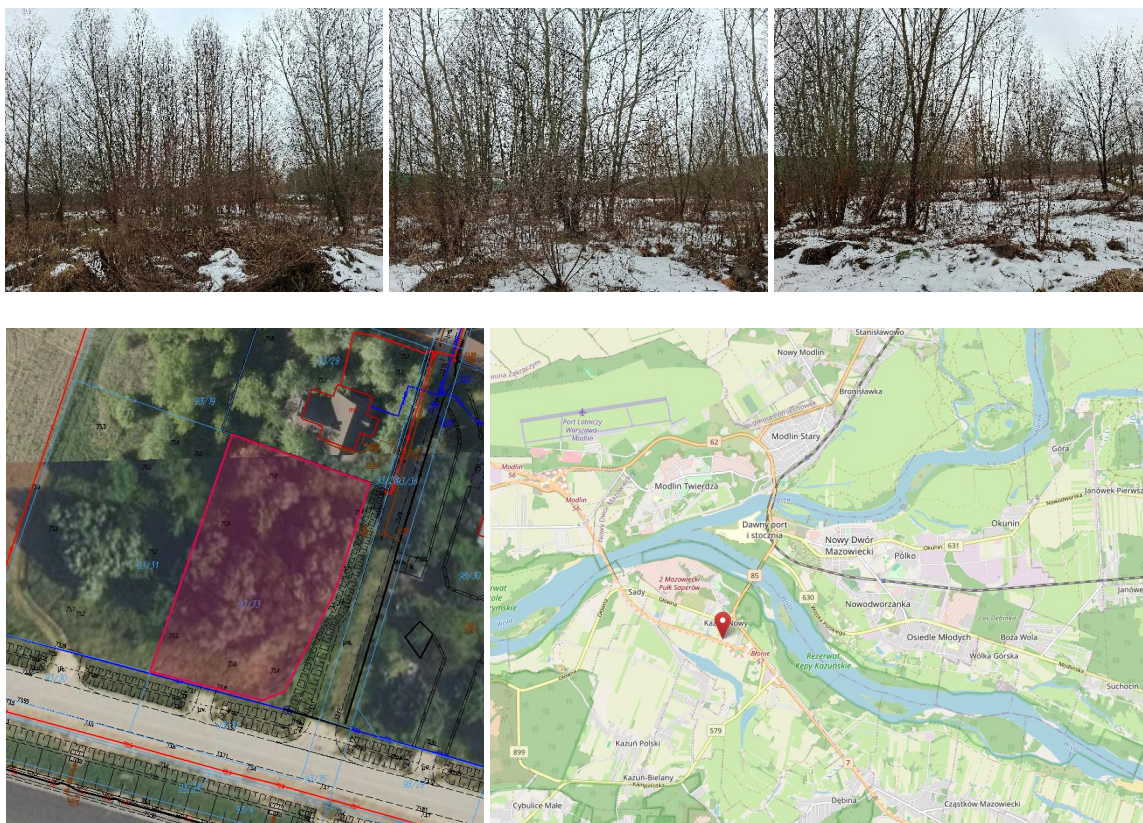
# SPIS TREŚCI

|                                                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Przedmiot i zakres wyceny .....</b>                                                                            | <b>4</b>  |
| 1.1. Przedmiot wyceny .....                                                                                          | 4         |
| 1.2. Zakres i uwarunkowania wyceny .....                                                                             | 4         |
| <b>2. Cel wyceny .....</b>                                                                                           | <b>5</b>  |
| <b>3. Podstawa opracowania operatu szacunkowego .....</b>                                                            | <b>5</b>  |
| 3.1. Podstawa formalna .....                                                                                         | 5         |
| 3.2. Podstawy materialno - prawne .....                                                                              | 5         |
| 3.3. Podstawy metodyczne wyceny .....                                                                                | 5         |
| 3.4. Źródła danych o nieruchomości .....                                                                             | 6         |
| <b>4. Daty istotne dla określenia wartości nieruchomości .....</b>                                                   | <b>6</b>  |
| <b>5. Opis, określenie stanu przedmiotu wyceny .....</b>                                                             | <b>7</b>  |
| 5.1. Określenie stanu prawnego nieruchomości .....                                                                   | 7         |
| 5.2. Opis stanu techniczno – użytkowego nieruchomości .....                                                          | 18        |
| <b>6. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym .....</b>                                                      | <b>22</b> |
| <b>7. Analiza i charakterystyka rynku lokalnego .....</b>                                                            | <b>26</b> |
| <b>8. Rodzaj określanej wartości nieruchomości, zastosowane podejście, metoda i technika wyceny .....</b>            | <b>30</b> |
| <b>9. OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY I PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ .....</b>                                      | <b>32</b> |
| 9.1. Określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu dz. nr 93/33 o pow. 1315 m2.....                            | 32        |
| 9.2 Określenie wartości rynkowej udziału 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr ..... | 38        |
| <b>10. Wynik końcowy wraz z wnioskami i uzasadnieniem .....</b>                                                      | <b>39</b> |
| <b>11. Klauzule i ograniczenia .....</b>                                                                             | <b>39</b> |
| <b>12. Podpis autora operatu .....</b>                                                                               | <b>40</b> |
| <b>13. Załączniki.....</b>                                                                                           | <b>40</b> |

## 1. Przedmiot i zakres wyceny

### 1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej dz. ew. nr 93/33, o powierzchni 1315 m<sup>2</sup> przy ulicy Zielnej położonej w miejscowości Kazuń Nowy, gm, Czosnów, pow. nowodworski, woj. mazowieckie.



Dla m.in. dz. nr 93/33 prowadzona jest księga wieczysta nr WA1N/00069072/1 przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej udziału 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 93/33 w stanie na dzień wyceny.

### 1.2. Zakres i uwarunkowania wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej udziału 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 93/33 w stanie na dzień wyceny.

## 2. Cel wyceny

---

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny w stanie na dzień wyceny dla potrzeb sprzedaży w postępowaniu upadłościowym.

## 3. Podstawa opracowania operatu szacunkowego

---

### 3.1. Podstawa formalna

---

Podstawą opracowania operatu szacunkowego jest zlecenie Szymona Mojzesowicza – Syndyka masy upadłości Jacka Geneji.

### 3.2. Podstawy materialno - prawne

---

- ☞ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
- ☞ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832)
- ☞ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r., poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24)
- ☞ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, 1172, 1508)
- ☞ Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 341, 1669, 1792, 1793, z 2026 r. poz. 119)
- ☞ Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 614, 1085, 1170, 1172).

### 3.3. Podstawy metodyczne wyceny

---

- ☞ Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
- ☞ „Wycena nieruchomości – zasady i procedury”, Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, PFSRM, Warszawa 2005;
- ☞ „Szacowanie nieruchomości” praca zbiorowa pod redakcją naukową Jerzego Dydenko wyd. Wolters Kluwer, 2020;
- ☞ „Wycena nieruchomości” Jerzy Dydenko, Tomasz Telega, wyd. Wolters Kluwer, 2016

- ☛ Zasady określania wartości nieruchomości. Metodyczne i prawne, Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, Lech Kotlewski, wyd. Educaterra, 2016
- ☛ „Prawo nieruchomości”, Ryszard Strzelczyk, wyd. C.H. Beck, 2019,
- ☛ „Określanie wartości rynkowej nieruchomości”, pod red. Sabiny Żróbek, Wyd. UW-M, Olsztyn 2002.
- ☛ Materiały ze szkoleń specjalistycznych,
- ☛ Czasopisma, informacje i publikacje branżowe
- ☛ Raporty i analizy rynku nieruchomości.

### 3.4. Źródła danych o nieruchomości

- ☛ Oględziny nieruchomości i wywiad terenowy przeprowadzone w dniu 24.02.2026 r.
- ☛ Księga wieczysta nr WA1N/00069072/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- ☛ Wypis z rejestru gruntów z dnia 28.01.2026 r..
- ☛ Wrys z mapy ewidencyjnej z dnia 28.01.2026 r..
- ☛ Informacje uzyskane w Urzędzie Gminy Czosnów
- ☛ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazuń Nowy oraz części miejscowości Kazuń Polski w gminie Czosnów
- ☛ Analiza cen rynkowych w obrocie podobnymi nieruchomościami na rynku lokalnym uzyskane z odpisów Aktów Notarialnych gromadzonych w starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim
- ☛ Własna baza danych o cenach nieruchomości na rynku lokalnym.

## 4. Daty istotne dla określenia wartości nieruchomości

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Data sporządzenia wyceny                           | 26.03.2026 r. |
| Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny | 26.03.2026 r. |
| Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny    | 26.03.2026 r. |
| Data oględzin wycenianej nieruchomości             | 24.02.2026 r. |

## 5. Opis, określenie stanu przedmiotu wyceny

### 5.1. Określenie stanu prawnego nieruchomości

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości określono na podstawie następujących dokumentów:

- ➔ Dla działek nr , 93/33 prowadzona jest księga wieczysta nr WA1N/00069072/1 przez Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

| Księga Wieczysta nr WA1N/00069072/1                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (stan na 26.03.2026 r. około 14.00 na podstawie systemu elektronicznego: <a href="https://przegladarka-kw.ms.gov.pl/">https://przegladarka-kw.ms.gov.pl/</a> ) |                                                                                                                                 |
| Typ księgi                                                                                                                                                     | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA                                                                                                           |
| Dział I – „Oznaczenie nieruchomości”                                                                                                                           |                                                                                                                                 |
| Działki ewidencyjne                                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
| Numer działki:                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
| Identyfikator działki: 141402_2.0027.                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0027, KAZUŃ NOWY                                                                                                             |                                                                                                                                 |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): MAZOWIECKIE, NOWODWORSKI, CZOSNÓW, KAZUŃ NOWY                                          |                                                                                                                                 |
| Sposób korzystania: TP - GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH LUB LINII KOLEJOWYCH                                                                  |                                                                                                                                 |
| Numer działki: 93/33                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |
| Identyfikator działki: 141402_2.0027.93/33                                                                                                                     |                                                                                                                                 |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0027, KAZUŃ NOWY                                                                                                             |                                                                                                                                 |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): MAZOWIECKIE, NOWODWORSKI, CZOSNÓW, KAZUŃ NOWY                                          |                                                                                                                                 |
| Sposób korzystania: R - GRUNTY ORNE                                                                                                                            |                                                                                                                                 |
| <b>Obszar całej nieruchomości: 0,2001 HA</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                 |
| Dział I-Sp „Spis praw związanych z własnością”                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
| Rodzaj prawa:                                                                                                                                                  | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ                                                  |
| Treść prawa                                                                                                                                                    | KAŻDOCZESZENEMU WŁAŚCICIELOWI DZIAŁKI NR 93/22 PRZYSŁUGUJE PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZESZ DZIAŁKĘ NR 93/24 W KW JAK PONIŻEJ |
| Księga powiązana (nieruchomość obciążona)                                                                                                                      | WA1N / 00004355 / 6                                                                                                             |
| Dział II – „Własność”                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| Właściciele                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| Wielkość udziału                                                                                                                                               | 1/3                                                                                                                             |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki,)                                                                                    | ARKADIUSZ WOJCIECHOWSKI, RYSZARD, WANDA                                                                                         |
| Wielkość udziału                                                                                                                                               | 1/3                                                                                                                             |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki,)                                                                                    | MONIKA SYLWIA KOWALSKA, WOJCIECH, BLANKA                                                                                        |
| Wielkość udziału                                                                                                                                               | 1/3                                                                                                                             |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki,) JACEK ROBERT GENEJA, RYSZARD, JOANNA

| Dział III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia”                       |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer wpisu                                                          | 5                                                                                                                                                            |
| Rodzaj wpisu                                                         | INNY WPIS                                                                                                                                                    |
| Treść wpisu                                                          | WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/3 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO JACKA GENEI NA WNIOSEK WIERZycIELA ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A. W KOSZAJCU (GKM 50/22). |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną | ULMA CONSTRUCCION POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, KOSZAJEC, 011201520, 0000055818                                                                                     |
| Numer wpisu                                                          | 6                                                                                                                                                            |
| Rodzaj wpisu                                                         | OSTRZEŻENIE                                                                                                                                                  |
| Treść wpisu                                                          | OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM DOTYCZĄCE PRAWA WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR , KTÓRE AKTUALNIE PRZYSŁUGUJE SKARBOWI PAŃSTWA.  |
| Skarb Państwa)                                                       | SKARB PAŃSTWA - STAROSTA NOWODWORSKI, NOWY DWÓR MAZOWIECKI<br>ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA                                                             |

| Dział IV – „Hipoteka”                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. 1. ---                                                                                    | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 1 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>249406,23</b> (DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA SZEŚĆ 23/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1 WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. <b>"ULMA CONSTRUCCION POLSKA" SPÓŁKA AKCYJNA</b> , KOSZAJEC, 01120152000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lp. 2. ---                                                                                    | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 2 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>115349,32</b> (STO PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 32/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1 ZALEGŁOŚCI STANOWIĄCE NIEOPŁACONE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ORAZ FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA OKRES 7/2010R. DO 12/2011R. POWSTAŁYCH W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ NA RZECZ ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III/ O W WARSZAWIE INSPEKTORAT W PRUSZKOWIE, W TYM; UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE 49771,43 ZŁ, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE 18804,89 ZŁ, FUNDUSZ PRACY I FGŚP 4158,23 ZŁ |
| Inne informacje                                                                               | HIPOTEKA NA UDZIALE 1/3 CZĘŚCI DŁUŻNIKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Skarb Państwa (nazwa, siedziba)                                                               | Lp. 1. <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH - III ODDZIAŁ W WARSZAWIE INSPEKTORAT W PRUSZKOWIE</b> , WARSZAWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lp. 3. ---                                                                                    | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                               |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 5                                                                                      | 29, 30, 31, 32, 33, 34                                                                                                                                                                                    |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>6716,16</b> (SZEŚĆ TYSIĘCY SIEDEMSET SZESNAŚCIE 16/100) <b>ZŁ</b>                   |                                                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                               | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUZ ZA OKRES 01/2012 - 04/2012, FPIFGSP ZA OKRES 01/2012; 03/2012 - 04/2012 ORAZ KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                                                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                              | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                                                  |
| Lp. 4. ---                                                                                    |                                                                                        | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                         |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 6                                                                                      | 35, 36, 37, 38, 39, 40                                                                                                                                                                                    |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>39201,31</b> (TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE JEDEN 31/100) <b>ZŁ</b>         |                                                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                               | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 05/2012; 08/2012 - 10/2012, FUZ ZA OKRES 05/2012 - 10/2012, FPIFGSP ZA OKRES 05/2012 - 10/2012 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                              | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                                                  |
| Lp. 5. ---                                                                                    |                                                                                        | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                         |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 7                                                                                      | 41, 42, 43, 44, 45, 46                                                                                                                                                                                    |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>122540,59</b> (STO DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE PIĘCSET CZTERDZIEŚCI 59/100) <b>ZŁ</b>   |                                                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                               | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 11/2012-06/2013, FUZ ZA OKRES 11/2012-06/2013, FPIFGSP ZA OKRES 11/2012-06/2013 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                           |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                              | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                                                  |
| Lp. 6. ---                                                                                    |                                                                                        | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                         |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 8                                                                                      | 47, 48, 49                                                                                                                                                                                                |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>26842,30</b> (DWADZIEŚCIA SZEŚĆ TYSIĘCY OSIEMSET CZTERDZIEŚCI DWA 30/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                               | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 07/2013-08/2013, FUZ ZA OKRES 07/2013-                                                                                                                                |

|                                                                                               |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                               |                                                                                                      | 08/2013, FPIFGSP ZA OKRES 07/2013-08/2013<br>ORAZ KOSZTY UPOMNIENI, KOSZTY<br>EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA<br>ZWŁOKĘ.                                                                                  |                        |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                                      | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                                                            |                        |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Lp. 7. ---                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 9                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                            | 50, 51, 52             |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>34240,38</b> (TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE<br>DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI 38/100) <b>ZŁ</b>               |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                                             | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES<br>09/2013-10/2013, FUZ ZA OKRES 09/2013-<br>10/2013, FPIFGSP ZA OKRES 09/2013-10/2013<br>ORAZ KOSZTY UPOMNIENI, KOSZTY<br>EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA<br>ZWŁOKĘ. |                        |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                                      | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                                                            |                        |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Lp. 8. ---                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 10                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | 53, 54, 55, 56, 57, 58 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>133061,35</b> (STO TRZYDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE<br>SZEŚĆDZIESIĄT JEDEN 35/100) <b>ZŁ</b>              |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                                             | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES<br>11/2013-05/2014, FUZ ZA OKRES 11/2013-<br>05/2014, FPIFGSP ZA OKRES 11/2013-05/2014<br>ORAZ KOSZTY UPOMNIENI, KOSZTY<br>EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA<br>ZWŁOKĘ. |                        |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                                      | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                                                            |                        |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Lp. 9. ---                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 11                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | 59, 60, 61             |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>29978,23</b> (DWADZIEŚCIA DZIEWIĘĆ TYSIĘCY<br>DZIEWIĘCSET SIEDZIEDZIESIĄT OSIEM 23/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                                             | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES<br>06/2014-07/2014, FUZ ZA OKRES 06/2014-<br>07/2014, FPIFGSP ZA OKRES 06/2014-07/2014<br>ORAZ KOSZTY UPOMNIENI, KOSZTY<br>EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA<br>ZWŁOKĘ. |                        |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                        |

## OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                               |                                                                                |                                                                                                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                         | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                            |                   |
| Lp. 10. ---                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 12                                                                             |                                                                                                                                                                    | 62, 63, 64        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>10096,78</b> (DZIESIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘDZIESIĄT SZEŚĆ 78/100) <b>ZŁ</b>      |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                       |                                                                                                                                                                    |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                       | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 08/2014, FUZ ZA OKRES 08/2014, FPIFGSP ZA OKRES 08/2014 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                |                                                                                                                                                                    |                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                         | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                            |                   |
| Lp. 11. ---                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 13                                                                             |                                                                                                                                                                    | 65, 66, 67        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>9721,92</b> (DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMSET DWADZIEŚCIA JEDEN 92/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                       |                                                                                                                                                                    |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                       | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 09/2014, FUZ ZA OKRES 09/2014, FPIFGSP ZA OKRES 09/2014 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                |                                                                                                                                                                    |                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                         | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                            |                   |
| Lp. 12. ---                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 14                                                                             |                                                                                                                                                                    | 68                |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>3485,77</b> (TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ 77/100) <b>ZŁ</b>    |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                       |                                                                                                                                                                    |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                       | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 10/2014, FUZ ZA OKRES 10/2014, FPIFGSP ZA OKRES 10/2014 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                |                                                                                                                                                                    |                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                         | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                            |                   |
| Lp. 13. ---                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 15                                                                             |                                                                                                                                                                    | 69, 70, 71        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>3486,82</b> (TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ 82/100) <b>ZŁ</b>   |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                       |                                                                                                                                                                    |                   |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                                                        |           |                                                                                |                                                                                                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp.<br>1. | 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 11/2014, FUZ ZA OKRES 11/2014, FPIFGSP ZA OKRES 11/2014 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp.<br>1. |                                                                                | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                           |                   |
| Lp. 14. ---                                                                                                            |           |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            |           | 16                                                                             |                                                                                                                                                                    | 72, 73, 74        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           |           | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 |           | <b>3482,77</b> (TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT DWA 77/100) <b>ZŁ</b>     |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp.<br>1. | 3                                                                              |                                                                                                                                                                    |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp.<br>1. | 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 12/2014, FUZ ZA OKRES 12/2014, FPIFGSP ZA OKRES 12/2014 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp.<br>1. |                                                                                | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                           |                   |
| Lp. 15. ---                                                                                                            |           |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            |           | 17                                                                             |                                                                                                                                                                    | 75, 76, 77        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           |           | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 |           | <b>3609,15</b> (TRZY TYSIĄCE SZEŚĆSET DZIEWIĘĆ 15/100) <b>ZŁ</b>               |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp.<br>1. | 3                                                                              |                                                                                                                                                                    |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp.<br>1. | 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 02/2015, FUZ ZA OKRES 02/2015, FPIFGSP ZA OKRES 02/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp.<br>1. |                                                                                | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                           |                   |
| Lp. 16. ---                                                                                                            |           |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            |           | 18                                                                             |                                                                                                                                                                    | 78, 79, 80        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           |           | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 |           | <b>3597,75</b> (TRZY TYSIĄCE PIĘĆSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT SIEDEM 75/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp.<br>1. | 3                                                                              |                                                                                                                                                                    |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp.<br>1. | 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 03/2015, FUZ ZA OKRES 03/2015, FPIFGSP ZA OKRES 03/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp.<br>1. |                                                                                | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                           |                   |
| Lp. 17. ---                                                                                                            |           |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 19                                                                                                                                                                                                        | 81, 82, 83        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                       |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>3889,54</b> (TRZY TYSIĄCE OSIEMSET OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 54/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                            |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                                                                                                                                                  |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1 NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 04/2015, FUZ ZA OKRES 04/2015, FPIFGSP ZA OKRES 04/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                               |                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                                           |                   |
| Lp. 18. ---                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 20                                                                                                                                                                                                        | 84, 85, 86        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                       |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>3919,21</b> (TRZY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET DZIEWIĘTNASTY 21/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                                  |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                                                                                                                                                  |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1 NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 05/2015, FUZ ZA OKRES 05/2015, FPIFGSP ZA OKRES 05/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                               |                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                                           |                   |
| Lp. 19. ---                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 21                                                                                                                                                                                                        | 87, 88, 89        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                       |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>7804,48</b> (SIEDEM TYSIĘCY OSIEMSET CZTERY 48/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                                          |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                                                                                                                                                  |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1 NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 06/2015 - 07/2015, FUZ ZA OKRES 06/2015 - 07/2015, FPIFGSP ZA OKRES 06/2015 - 07/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                                           |                   |
| Lp. 20. ---                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 22                                                                                                                                                                                                        | 90, 91, 92        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                       |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>7451,08</b> (SIEDEM TYSIĘCY CZTERYSTA PIĘĆDZIESIĄT JEDEN 08/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                             |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                                                                                                                                                  |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1 NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 08/2015 - 09/2015, FUZ ZA OKRES 08/2015 - 09/2015, FPIFGSP ZA OKRES 08/2015 -                                                                                |                   |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                            |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                               |                                                                           | 09/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                                                                                                             |                            |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                    | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                                    |                            |
| Lp. 21. ---                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 23                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 93, 94                     |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                       |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>1128,09</b> (JEDEN TYSIĄC STO DWADZIEŚCIA OSIEM 09/100) <b>ZŁ</b>      |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 10/2015 I FUZ ZA OKRES 10/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                                                  |                            |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                    | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                                    |                            |
| Lp. 22. ---                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 24                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 95, 96, 97                 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                       |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>2566,98</b> (DWA TYSIĄCE PIĘĆSET SZEŚĆDZIESIĄT SZEŚĆ 98/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 12/2017-01/2018, FUZ ZA OKRES 12/2017-01/2018, FPIFGSP ZA OKRES 12/2017-01/2018 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                            |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                    | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                                    |                            |
| Lp. 23. ---                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 25                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 98, 99, 100, 101, 102, 103 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                       |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>12152,70</b> (DWANAŚCIE TYSIĘCY STO PIĘĆDZIESIĄT DWA 70/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 01/2019-05/2019, FUZ ZA OKRES 01/2019-05/2019, FPIFGSP ZA OKRES 01/2019-05/2019 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                            |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                    | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                                    |                            |
| Lp. 24. ---                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 26                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 104, 105, 106              |

## OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                             |                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>2432,61</b> (DWA TYSIĄCE CZTERYSTA TRZYDZIEŚCI DWA 61/100) <b>ZŁ</b>         |                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                        | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 06/2019, FUZ ZA OKRES 06/2019, FP, FS I FGŚP ZA OKRES 06/2019 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.  |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                       | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                  |
| Lp. 25. ---                                                                                   |                                                                                 | Nr podstawy wpisu 107, 108, 109                                                                                                                                           |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 27                                                                              |                                                                                                                                                                           |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                             |                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>2440,86</b> (DWA TYSIĄCE CZTERYSTA CZTERDZIEŚCI 86/100) <b>ZŁ</b>            |                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                        | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 07/2019, FUZ ZA OKRES 07/2019, FP, FS I FGŚP ZA OKRES 07/2019 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.  |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                       | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                  |
| Lp. 26. ---                                                                                   |                                                                                 | Nr podstawy wpisu 110, 111, 112, 113                                                                                                                                      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 28                                                                              |                                                                                                                                                                           |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                             |                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>6174,24</b> (SZEŚĆ TYSIĘCY STO SIEDEMDZIESIĄT CZTERY 24/100) <b>ZŁ</b>       |                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                        | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 10/2019-12/2019; 06/2020-08/2020, FUZ ZA OKRES 10/2019-12/2019 ; 06/2020-08/2020 ORAZ KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                       | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                  |
| Lp. 27. ---                                                                                   |                                                                                 | Nr podstawy wpisu 114, 115, 116                                                                                                                                           |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 29                                                                              |                                                                                                                                                                           |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                             |                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>3971,25</b> (TRZY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET SIEDEMDZIESIĄT JEDEN 25/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                        | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 01/2015, FUZ ZA OKRES 01/2015, FPFSIFGŚP ZA OKRES 01/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.      |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)<br>Lp. 28. --- | Lp. 1. 1.                                                                             | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                            | Nr podstawy wpisu<br>117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125 |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                                           | 30                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                                          | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                                | <b>28325,16</b> (DWADZIEŚCIA OSIEM TYSIĘCY TRZYSTA DWADZIEŚCIA PIĘĆ 16/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                                       | Lp. 1. 3                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                                                                | Lp. 1. 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 02/2018-12/2018, FUZ ZA OKRES 02/2018-12/2018, FPFSIFGŚP ZA OKRES 02/2018-12/2018 ORAZ KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                                                                  |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)<br>Lp. 29. --- | Lp. 1. 1.                                                                             | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                            | Nr podstawy wpisu<br>127                                         |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                                           | 31                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                                          | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                                | <b>4020,06</b> (CZTERY TYSIĄCE DWADZIEŚCIA 06/100) <b>ZŁ</b>                          |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                                       | Lp. 1. 3                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                                                                | Lp. 1. 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 2012-05 DO 2021-08 ORAZ NALEŻNE ODSETKI.                                              |                                                                  |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)<br>Lp. 30. --- | Lp. 1. 1.                                                                             | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                            | Nr podstawy wpisu<br>128                                         |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                                           | 32                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                                          | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                                | <b>1860,09</b> (JEDEN TYSIĄC OSIEMSET SZEŚĆDZIESIĄT 09/100) <b>ZŁ</b>                 |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                                       | Lp. 1. 3                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                                                                | Lp. 1. 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 2020-09 DO 2020-10 ORAZ NALEŻNE ODSETKI.                                              |                                                                  |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)<br>Lp. 31. --- | Lp. 1. 1.                                                                             | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                            | Nr podstawy wpisu<br>129                                         |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                                           | 33                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                                          | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                                | <b>6334,65</b> (SZEŚĆ TYSIĘCY TRZYSTA TRZYDZIEŚCI CZTERY 65/100) <b>ZŁ</b>            |                                                                                                                                                                            |                                                                  |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                                       | Lp. 1. 3                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                  |

## OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                                                              |           |   |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                                    | Lp.<br>1. | 1 | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA<br>SPOŁECZNE I UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE<br>ZA OKRES OD 2020-11 DO 2021-04 ORAZ<br>NALEŻNE ODSETKI. |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka<br>organizacyjna niebędąca osobą<br>prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp.<br>1. |   | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                        |

### 🔑 wypisu z rejestru gruntów z dnia 28.01.2026 r.

województwo: mazowieckie

Powiat: nowodworski

Jednostka ewidencyjna: 141402\_2 Czosnów

Obręb ewidencyjny: 0027 Kazuń Nowy

Jacek Robert Geneja własność udział 1/3

Monika Sylwia Kowalska własność udział 1/3

Arkadiusz Wojciechowski własność udział 1/3

Tabela 1

| Nr działki | Położenie | Powierzchnia<br>[ha] | Użytek lub klasa   |           | Nr KW lun inny<br>dokument |
|------------|-----------|----------------------|--------------------|-----------|----------------------------|
|            |           |                      | Rodzaj             | Pow. [ha] |                            |
| 93/33      |           | 0,1315               | ŁII- łąki trwałe   | 0,1315    | WA1N/00069072/1            |
|            |           |                      | RII- grunty orne   | 0,0718    |                            |
|            |           |                      | RIIIa- grunty orne | 0,0473    |                            |
| RAZEM      |           | 0,1315               |                    | 0,1315    |                            |

### 🔑 Dostęp do drogi publicznej

Działka nr 93/33 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej .

### 🔑 Decyzje administracyjne

Dz. nr 93/32 na mocy Dec. Ministra Rozwoju i Technologii DLI-III 7621.0.2022.JG.16 oraz Dec Woj. Maz. ZRID nr 197/SPEC/2022 przeszła na własność Skarbu Państwa i jest przeznaczona na drogę publiczną .

 **Ochrona konserwatorska**

Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską.

 **Umowy cywilno – prawne**

Zgodnie z informacjami od Zleceniodawcy przedmiot wyceny nie jest objęty umowami najmu.

## 5.2. Opis stanu techniczno – użytkowego nieruchomości

---

### Lokalizacja i otoczenie

Wyceniana nieruchomość położona jest w miejscowości Kazuń Nowy, przy ulicy Zielnej, gminie Płońsk, powiecie nowodworskim, województwie mazowieckim. Kazuń Nowy to wieś położona na północny zachód od Warszawy, blisko trasy ekspresowej S7, co czyni ją dogodnym miejscem do życia dla osób pracujących zarówno w stolicy, jak i w pobliskich miejscowościach.

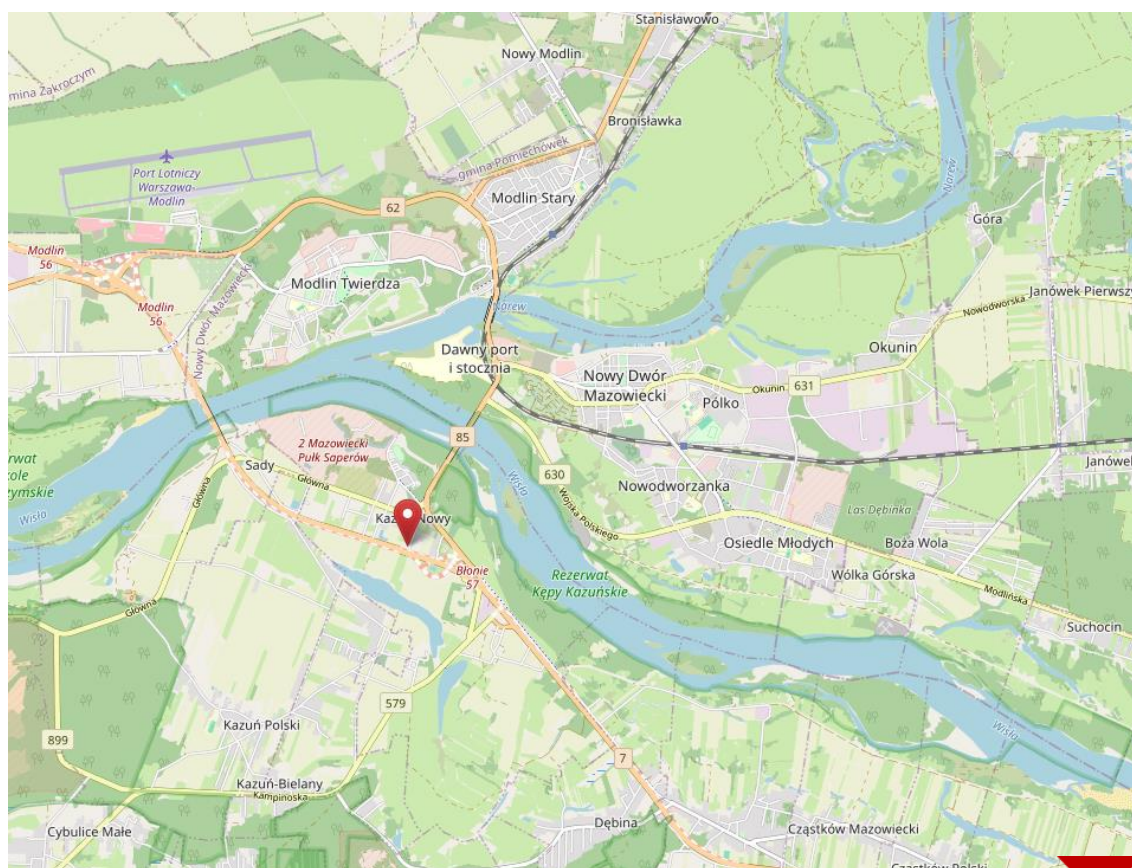
Nieruchomość przy ul. Zielnej w Kazuniu Nowym jest dobrze skomunikowana dzięki bliskości do trasy ekspresowej S7, która zapewnia szybki dojazd do Warszawy (około 30 km do centrum) oraz do Nowego Dworu Mazowieckiego (około 10 km). Zjazd na trasę S7 znajduje się w odległości około 5 minut jazdy samochodem.

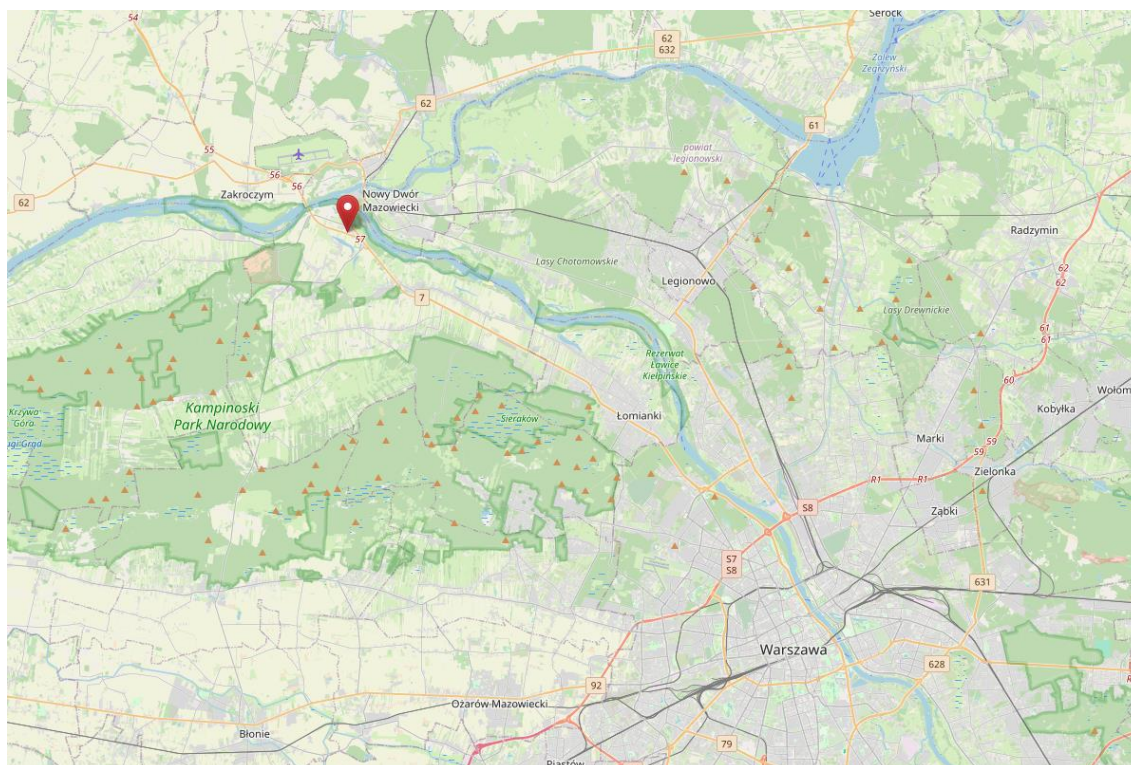
Kazuń Nowy jest obsługiwany przez autobusy kursujące do pobliskich miejscowości oraz do Warszawy. Autobusy linii podmiejskich zatrzymują się na przystankach w Kazuniu, co umożliwia mieszkańcom wygodny dostęp do transportu publicznego. Niemniej, dla osób codziennie dojeżdżających do pracy w Warszawie, najbardziej dogodnym środkiem transportu jest samochód.

Kazuń Nowy leży około 30 km na północny zachód od centrum Warszawy. Dojazd samochodem trasą S7 zajmuje około 30-40 minut w zależności od ruchu.

Gmina Czosnów, której częścią jest Kazuń Nowy, ma swój urząd w miejscowości Czosnów, oddalonej o około 5 km. Dojazd zajmuje około 10 minut samochodem.

Starostwo Powiatowe znajduje się w Nowym Dworze Mazowieckim, który jest oddalony o około 10 km. Dojazd samochodem zajmuje około 15 minut. W starostwie można załatwić sprawy związane z administracją powiatową.





Źródło: <https://www.openstreetmap.org/>

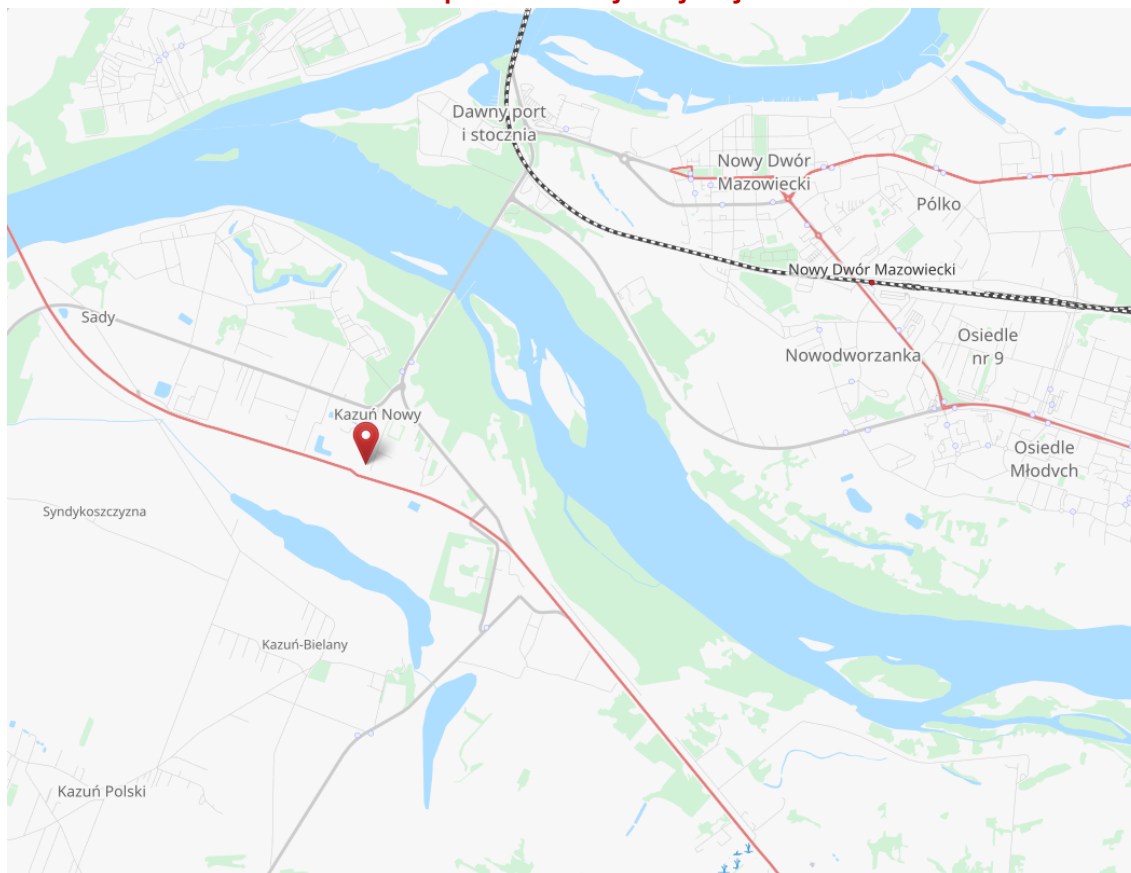
Ulica Zielna w Kazuniu Nowym to spokojna, mieszkalna okolica o niskiej zabudowie jednorodzinnej. Znajdują się tu głównie domy wolnostojące na dużych działkach, co zapewnia mieszkańcom dużo przestrzeni i prywatności. Otoczenie jest typowo wiejskie, z dużą ilością terenów zielonych, pól i łąk.

Kazuń Nowy leży w pobliżu Kampinoskiego Parku Narodowego, co czyni go idealnym miejscem dla osób ceniących bliskość natury i możliwości rekreacyjne, takie jak piesze wycieczki, jazda na rowerze czy spacer.

W Kazuniu Nowym oraz w pobliskim Czosnowie znajdują się podstawowe sklepy spożywcze, szkoły, przedszkola, a także przychodnie zdrowia.

Lokalizację ogólną nieruchomości na tle miasta i dostępności do głównych dróg dojazdowych oraz otoczenie i sąsiedztwo, ze względu na charakter nieruchomości określono jako średnio korzystne.

### Mapa komunikacji miejskiej



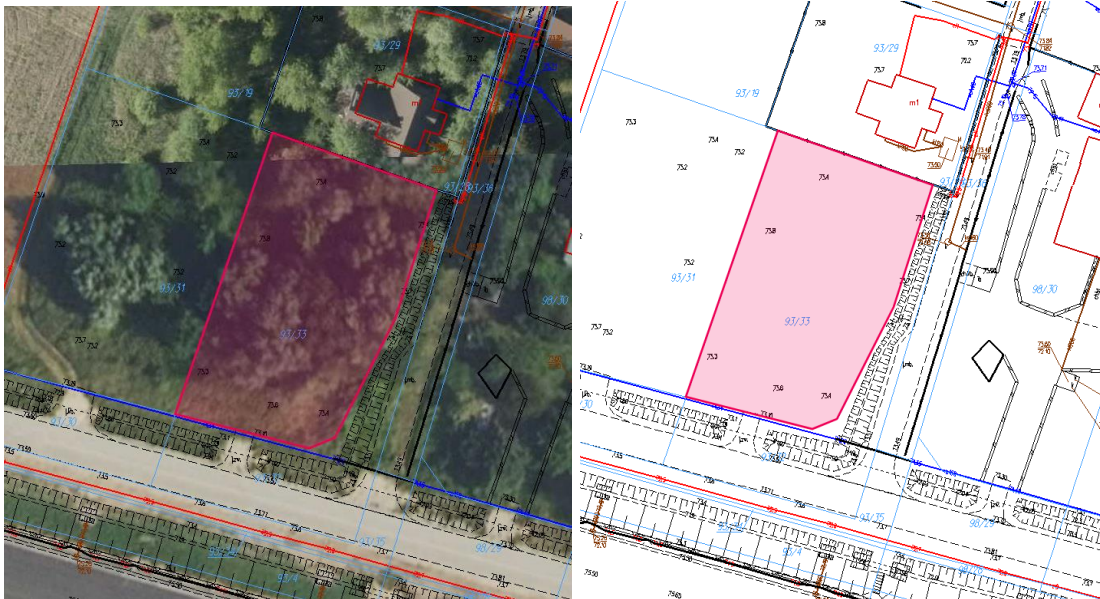
Źródło: <https://www.openstreetmap.org/>

### Opis nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest prawo własności gruntu stanowiącego działki ew. nr 93/33 o powierzchni 1 315 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Kazuń Nowy przy ulicy Zielnej, gmina Czosnów, pow. nowodworski, woj. mazowieckie. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu, nie jest ogrodzona. Działka nr 93/33 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej udziału 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 93/33 w stanie na dzień wyceny.

### Widok przedmiotu wyceny



Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html)

Działka jest porośnięta drzewami i krzewami.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej.

Nieruchomości usytuowane w dalszej odległości od dróg wojewódzkich, otoczenie terenów leśnych i niezagospodarowanych.

#### **Dostęp do drogi publicznej**

Działka nr 93/33 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej .

## 6. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym

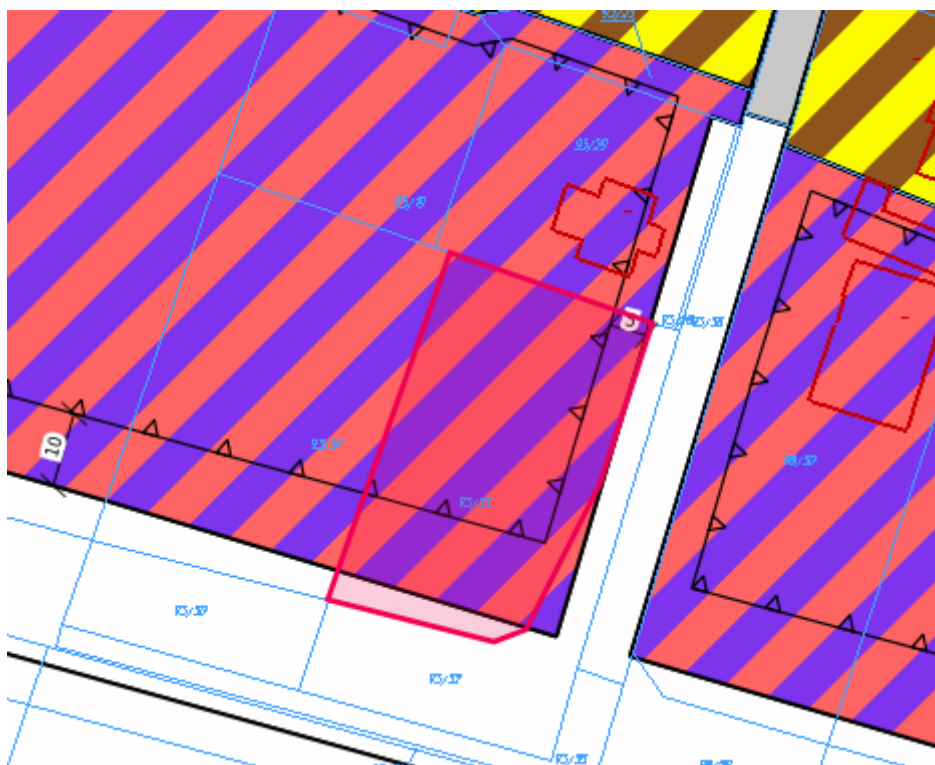
Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji o warunkach zabudowy uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

W stanie na dzień wyceny nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazuń Nowy oraz części miejscowości Kazuń Polski w gminie Czosnów zatwierdzonym Uchwałą nr XIII/94/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 24.09.2014 r. (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2019-11-06, poz. 12520):

- dz. nr 93/33 położona jest w większości na obszarze oznaczonym symbolem **1 U/P-9** - tereny usługowo-produkcyjne.

Ponadto cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych portu lotniczego Warszawa Modlin Uchwała Nr XIII/94/2019 z dnia 2019-09-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazuń Nowy oraz części miejscowości Kazuń Polski w gminie Czosnów (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2019-11-06, poz. 12520).

**Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazuń Nowy oraz części miejscowości Kazuń Polski w gminie Czosnów**



Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?identifyParcel=146503\\_8.0113.15/6](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identifyParcel=146503_8.0113.15/6)

Poniżej szczegółowe ustalenia planu miejscowego ;

Symbol terenu: U/P

1) przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny usługowo - produkcyjne: tereny usług komercyjnych z wykluczeniem obiektów o pow. sprzedaży > 2000 m<sup>2</sup> w zakresie handlu; gastronomii, rzemiosła usługowego, hotelarstwa, wystawiennictwa, finansów ,usługi motoryzacyjne, obsługa rolnictwa, hurtownie, składy, magazyny, przemysł lekki o zaawansowanej technologii, zaplecze transportu i infrastruktury technicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50%;
- d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30 %;
- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy -0,05;
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy -1,5;
- g) wysokość zabudowy: 12,5 m do górnej najwyższej krawędzi dachu;
- h) dachy: płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 60 °;
- i) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- j) zasady stosowania ogrodzeń – zgodnie z § 6 ust. 13;
- k) na terenie oznaczonym symbolami: 1U/P-1 (część terenu), 1U/P-4, 1U/P-5, 1U/P-13, 1U/P-14, 2U/P-1, 2U/P-2, 2U/P-3, 2U/P-4, 2U/P-5 występują rozlewiska stagnującej wody po roztopach i po intensywnych opadach – obowiązują ustalenia zgodnie z § 17 pkt. 3;
- l) tereny oznaczone symbolami: 1U/P-8, 1U/P-12, 1U/P-13, 1U/P-14 są położone na obszarze strefy ochronnej ograniczającej wysokości obiektów budowlanych – obowiązują ustalenia zgodnie z § 17 pkt. 6 i 7;

3) zasady scalania i podziału nieruchomości:

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 16;
- b) minimalna powierzchnia działki – 3000 m<sup>2</sup>;
- c) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) wzdłuż granic działek prostopadłych do drogi krajowej nr 7, przy szerokości frontu działki < 100m – pasy zieleni szerokości 5,0 m;
- b) wzdłuż granic działek prostopadłych do drogi krajowej nr 7, przy szerokości frontu działki > 100m – pasy zieleni szerokości 10,0 m;
- c) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia według § 7 do § 12;
- d) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 13 do §14;

5) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) tereny leżą w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP „Subniecka Warszawska” – stosuje się przepisy prawa wodnego oraz akty prawa miejscowego;

b) tereny leżą w zasięgu otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego;

c) tereny leżą w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

d) tereny są położone na obszarze narażonym na zalanie na skutek przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, dla których ustalenia określają przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;

e) tereny położone są w strefach ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych Portu Lotniczego Warszawa – Modlin, obowiązują ustalenia § 17 ust.1 pkt 4 i 5;

f) część terenów wymieniona w pkt. 2 lit. k jest położona w zasięgu strefy ochronnej od kompleksu wojskowego nr 7205, obowiązują ustalenia według § 17 pkt. 6 i 7;

6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 18;

b) dla terenów U/P ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy D oraz z dróg wewnętrznych KDW, a po przebudowie drogi krajowej nr 7 również z dróg serwisowych zlokalizowanych w terenach komunikacji oznaczonych symbolem KD;

## 7. Analiza i charakterystyka rynku lokalnego

W procesie wyceny przeanalizowano:

- Obszar – powiat nowodworski i sąsiednie
- Okres analizy cen transakcyjnych – od 2024 r. do dnia wyceny,
- Rynek lokalny jako rynek prawa własności do nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod tereny usługowe i produkcyjne
- Rynek lokalny jako rynek prawa własności do nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod drogi.

**Powiat nowodworski** to powiat ziemski w województwie mazowieckim, położony na północny zachód od Warszawy. Jego siedzibą administracyjną jest Nowy Dwór Mazowiecki – miasto o strategicznym położeniu, rozwijającej się infrastrukturze i dostępem do rzek Wisły i Narwi. Powiat nowodworski charakteryzuje się połączeniem terenów rolniczych, przyrodniczych, a także rozwiniętą infrastrukturą mieszkaniową i przemysłową.

Powiat nowodworski graniczy z:

- powiatem płońskim od północy,
- powiatem sochaczewskim i warszawskim zachodnim od zachodu,
- powiatem legionowskim od wschodu,
- powiatem wołomińskim od południowego wschodu.

Znaczną część powiatu zajmują tereny chronione, w tym Kampinoski Park Narodowy, co wpływa na charakter regionu. Powiat nowodworski zajmuje powierzchnię 691 km<sup>2</sup> i jest zamieszkiwany przez około 80 tysięcy mieszkańców (stan na 2023 rok). Gęstość zaludnienia wynosi około 115 osób na km<sup>2</sup>, co świadczy o stosunkowo równomiernym rozmieszczeniu ludności, z większymi skupiskami w miastach.

Gospodarka:

Powiat nowodworski ma zróżnicowaną gospodarkę, która opiera się na kilku filarach:

- Rolnictwo: Znaczne obszary powiatu są wykorzystywane do upraw rolnych, zwłaszcza w gminach wiejskich, takich jak Nasielsk i Leoncin. Występują tutaj gospodarstwa zajmujące się uprawą zbóż, warzyw, owoców oraz hodowlą zwierząt.
- Przemysł i usługi: Nowy Dwór Mazowiecki, jako największe miasto powiatu, jest centrum przemysłowo-usługowym, gdzie działają firmy produkcyjne, logistyczne i transportowe. Bliskość Warszawy sprzyja rozwojowi firm, które korzystają z łatwego dostępu do stołecznych rynków.

- ☛ Turystyka i rekreacja: Kampinoski Park Narodowy oraz tereny nad Wisłą i Narwią przyciągają turystów szukających aktywnego wypoczynku. Powiat jest idealnym miejscem dla miłośników przyrody, pieszych wędrówek, kajakarstwa i turystyki rowerowej.

Infrastruktura drogowa i komunikacyjna:

- ☛ Drogi: Przez powiat nowodworski przebiegają ważne szlaki komunikacyjne, takie jak droga krajowa nr 7 (E77), łącząca Warszawę z Gdańskiem, oraz droga krajowa nr 62, prowadząca w kierunku Wyszkowa i Płocka. Bliskość tras ekspresowych, takich jak S7, oraz dobry układ dróg lokalnych sprzyja sprawnemu przemieszczaniu się między miastami i gminami.
- ☛ Kolej: Przez powiat przebiegają linie kolejowe, w tym linia Warszawa – Gdynia, z przystankami w Nowym Dworze Mazowieckim i Nasielsku, co ułatwia dojazd do Warszawy oraz na północ kraju.
- ☛ Transport lotniczy: Na terenie powiatu znajduje się Lotnisko Warszawa-Modlin, jedno z głównych portów lotniczych w województwie mazowieckim, obsługujące tanie linie lotnicze, głównie Ryanair.

Powiat nowodworski to zróżnicowany region, który łączy tereny rolnicze, przemysłowe i turystyczne. Bliskość Warszawy, dobrze rozwinięta infrastruktura oraz bogactwo przyrodnicze czynią go atrakcyjnym miejscem zarówno do życia, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej.

### **Analiza rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych (grunt inwestycyjny)**

Ceny gruntów uzależnione są głównie od lokalizacji, przeznaczenia i wielkości oraz dostępności terenów w danym rejonie. Na cenę działki ma wpływ również jej kształt oraz sieć transportowa - jakość drogi do niej prowadząca, bliskość linii kolejowych. Duże znaczenie ma istnienie planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na usługi, handel, przemysł, produkcję lub działalność logistyczną. W przypadku braku planu miejscowego, na cenę wpływa również otoczenie nieruchomości. Sąsiedztwo obiektów o charakterze przemysłowym lub usługowym pozwala na uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

Najbardziej istotnym czynnikiem wpływającym na cenę jest lokalizacja, której wyznacznikiem jest dobry dostęp pod względem zarówno komunikacyjnym jak i dostępem do handlu, usług oraz obiektów użyteczności publicznej. Na ocenę lokalizacji istotny wpływ ma możliwość dojazdu do nieruchomości środkami komunikacji miejskiej, jak i samochodem, a także intensywność ruchu kołowego na ulicach bezpośrednio przylegających do nieruchomości. Zbliżoną cechą nieruchomości jest otoczenie i sąsiedztwo, które w bezpośredni sposób wpływa na atrakcyjność nieruchomości.

Poza cechami nieruchomości związanymi z położeniem działki na tle otoczenia, istotna jest również charakterystyka działki. Działki o dużej powierzchni posiadają duże możliwości inwestycyjne, jednak ich zakup wiąże się nieodłącznie z koniecznością dysponowania dużym kapitałem lub wykazaniem się dużą zdolnością kredytową. To powoduje, że grupa potencjalnych nabywców jest mocno zawężona.

W przypadku małych działek grupa nabywców jest większa, a to powoduje, że nie ma tak dużej konieczności udzielania bonifikat przy sprzedaży. Oznacza to zatem, że duże działki osiągają niższe ceny jednostkowe niż działki małe.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie średnio zurbanizowanej, co oznacza, że lokalizacja jest średnio atrakcyjna.

Nie zabudowane działki przeznaczone pod zabudowę inwestycyjną posiadające powierzchnię dającą możliwość racjonalnego zagospodarowania nie występują często w obrocie.

W celu dokonania analizy lokalnego rynku nieruchomości badano akty notarialne kupna-sprzedaży, a także obserwowano ruch na rynku lokalnym pod względem popytu i podaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, magazynową, przemysłową, składową. Jak wynika rynek nieruchomości niezabudowanych zlokalizowanych w powiecie nowodworskim jest rynkiem średnio rozwiniętym. W obrocie dominują grunty o powierzchni około 1 ha z prawem własności, nie odnotowano obrotu prawem użytkowania wieczystego.

Ceny transakcyjne gruntów z analizowanego terenu wahają się w przedziale od ok. 125 zł do ok. 258 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Zauważono, że na cenę jednostkową duży wpływ ma lokalizacja, kształt działki, utrudnienia w zagospodarowaniu, przeznaczenie w dokumentach planistycznych, powierzchnia działki. W dalszym etapie analizy odrzucono transakcje o skrajnych cenach jednostkowych.

Tabela 2

| Miejscowość          | Ulica         | Data transakcji | Pole powierzchni gruntu [m <sup>2</sup> ] | Cena netto [PLN] | Cena m <sup>2</sup> netto [PLN] | Przeznaczenie gruntu                                                                                          | Obręb geodezyjny | Numery działek                                        |
|----------------------|---------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| Częstków Mazowiecki  |               | 2024-04-22      | 3891                                      | 972 750,0        | 250,00                          | Tereny zabudowy usługowej, Tereny obiektów produkcyjnych                                                      | 0005             | 379/6;377/6                                           |
| Izabelin-Dziekanów   |               | 2024-04-11      | 1810                                      | 467 400,0        | 258,23                          | Tereny zabudowy usługowej                                                                                     | 0015             | 55/10                                                 |
| Częstków Polski      |               | 2024-03-25      | 7938                                      | 2 023 740,0      | 254,94                          | Tereny składów i magazynów, Tereny obiektów produkcyjnych                                                     | 0006             | 356/4;358/4;358/6;357/1;357/3;359/4;359/6;360/4;260/6 |
| Nowy Dwór Mazowiecki |               | 2024-11-12      | 3060                                      | 383 880,0        | 125,45                          | Tereny zabudowy usługowej                                                                                     | 0041             | 65                                                    |
| Zakroczym            | ul. Modlińska | 2024-09-19      | 5364                                      | 1 375 000,0      | 256,34                          | Tereny zabudowy usługowej, Tereny składów i magazynów, Tereny dróg publicznych, Tereny obiektów produkcyjnych | 0022             | 38                                                    |

|            |                           |            |      |             |        |                                                                                      |      |             |
|------------|---------------------------|------------|------|-------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| Zakroczym  | ul. kpt. Tadeusza Doranta | 2024-09-09 | 3613 | 465 000,0   | 128,70 | Tereny zabudowy usługowej, Tereny składów i magazynów, Tereny obiektów produkcyjnych | 0013 | 40/3;40/5   |
| Zakroczym  | ul. kpt. Tadeusza Doranta | 2024-08-30 | 2331 | 315 000,0   | 135,14 | Tereny zabudowy usługowej, Tereny składów i magazynów, Tereny obiektów produkcyjnych | 0014 | 40/6        |
| Pieńków    | ul. Modlińska             | 2024-07-02 | 6717 | 1 302 500,0 | 193,91 | Tereny zabudowy usługowej                                                            | 0029 | 291/1;292/1 |
| Kazuń Nowy | ul. Fort Ordona           | 2025-09-29 | 2900 | 609 756,1   | 210,26 | Tereny składów i magazynów, Tereny obiektów produkcyjnych                            | 0027 | 110         |

### Trend czasowy

Zgodnie z & 5.3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości w przypadku zmian poziomu cen wskutek upływu czasu na analizowanym rynku nieruchomości, ceny nieruchomości podobnych aktualizuje się na dzień określenia wartości nieruchomości. Przyjęty poziom zmian cen lub stwierdzenie braku zmian cen wymaga uzasadnienia w operacie szacunkowym.

Dostępne raporty dotyczące rynku gruntów głównie w zakresie cen ofertowych wskazują na wzrosty cen rzędu kilku procent w skali roku.

Na podstawie dostępnych transakcji nie było możliwości wyliczenia trendu czasowego w sposób precyzyjny i wiarygodny. Analiza wskazuje, że ceny jednostkowe ustalone w transakcjach zawartych później mają niższe ceny jednostkowe.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioski, okres objęty analizą oraz cel wyceny przyjęto trend czasowy na poziomie 0%.

### Trend czasowy

Zgodnie z & 5.3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości w przypadku zmian poziomu cen wskutek upływu czasu na analizowanym rynku nieruchomości, ceny nieruchomości podobnych aktualizuje się na dzień określenia wartości nieruchomości. Przyjęty poziom zmian cen lub stwierdzenie braku zmian cen wymaga uzasadnienia w operacie szacunkowym.

Dostępne raporty dotyczące rynku gruntów głównie w zakresie cen ofertowych wskazują na wzrosty cen rzędu kilku procent w skali roku.

Na podstawie dostępnych transakcji nie było możliwości wyliczenia trendu czasowego w sposób precyzyjny i wiarygodny. Analiza wskazuje, że ceny jednostkowe ustalone w transakcjach zawartych później mają niższe ceny jednostkowe.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioski, okres objęty analizą oraz cel wyceny przyjęto trend czasowy na poziomie 0%.

## 8. Rodzaj określonej wartości nieruchomości, zastosowane podejście, metoda i technika wyceny

Wyboru metody zastosowanej do określenia wartości rynkowej nieruchomości dokonano uwzględniając:

- ☛ postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny nieruchomości;
- ☛ cel wyceny;
- ☛ wyniki analizy podaży i popytu na nieruchomości o zbliżonej wartości użytkowej na rynku lokalnym;
- ☛ lokalizację i rodzaj nieruchomości
- ☛ funkcjonalność nieruchomości i aktualny stan użytkowania

Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997 r. stanowi, że wartość rynkową nieruchomości określa się przy zastosowaniu podejścia porównawczego, dochodowego lub w podejściu mieszanym, (jeżeli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego).

Do określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości zastosowano **podejście porównawcze, porównywania parami**, które polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej (czyli porównywalnych ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość).

Decydując się na przyjęcie opisanej metody wyceny, wzięto pod uwagę charakter nieruchomości, jej indywidualne możliwości funkcjonalne na istniejącym rynku lokalnym oraz ilość zawartych transakcji.

Zrealizowano następującą procedurę przy wykorzystaniu ww. metody szacowania:

- ☛ Opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny.
- ☛ Określenie rynku lokalnego poprzez ustalenie rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych.
- ☛ Przyjęcie cech rynkowych charakterystycznych dla nieruchomości i określenie ich wag procentowych.
- ☛ Podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych.
- ☛ Wybór do porównań 3 nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, wraz z podaniem ich opisu i charakterystyki.

- Utworzenie par porównawczych nieruchomości, w których cechy wycenianej nieruchomości porównuje się z cechami każdej z wybranych nieruchomości.
- Wyliczenie poprawek stanowiących wynik uwzględnienia różnicy cech i przypisanych im wag pomiędzy nieruchomością wycenianą, a nieruchomościami wybranymi.
- Określenie wartości nieruchomości z każdej pary porównawczej jako ceny transakcyjnej skorygowanej o sumę poprawek.
- Ostateczne określenie wartości nieruchomości wycenianej jako średniej arytmetycznej z wartości uzyskanych z porównań w poszczególnych parach.

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat (wartość rynkowa oszacowana w operacie szacunkowym jest wartością rynkową netto).

## 9. OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY I PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ

### 9.1. Określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu dz. nr 93/33 o pow. 1315 m<sup>2</sup>

Na podstawie analizy sfinalizowanych transakcji, szczegółowych informacji od agencji obrotu nieruchomościami oraz na podstawie preferencji potencjalnych nabywców ustalono cechy rynkowe, od których uzależnione są ceny nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Wyodrębniono następujące atrybuty mające zasadniczy wpływ na cenę:

- ☛ Lokalizacja ogólna
- ☛ Kształt działki
- ☛ Utrudnienia w zagospodarowaniu
- ☛ Powierzchnia działki.

Cechy te mają następujące charakterystyki:

Tabela 3

| Lp. | Cecha rynkowa                  | Opis cechy rynkowej                                                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Lokalizacja ogólna             | Korzystna<br>Nieruchomości usytuowane w bliskiej odległości od tras szybkiego ruchu, otoczenie terenów przemysłowych, dostępna infrastruktura techniczna, łatwy dojazd.                                       |
|     |                                | Średnio korzystna<br>Nieruchomości usytuowane w bliskiej odległości od dróg wojewódzkich, otoczenie terenów leśnych, zabudowy mieszkaniowej, dostępna częściowo infrastruktura techniczna, dość łatwy dojazd. |
|     |                                | Niekorzystna<br>Nieruchomości usytuowane w dalszej odległości od dróg wojewódzkich, otoczenie terenów leśnych i niezagospodarowanych.                                                                         |
| 2.  | Kształt działki                | Korzystne<br>Kształt działki regularny, zwarty, umożliwiający jej racjonalne zagospodarowanie,.                                                                                                               |
|     |                                | Średnio korzystne<br>Kształt działki mocno wydłużony - utrudnia racjonalne i jej pełne zagospodarowanie                                                                                                       |
| 3.  | Utrudnienia w zagospodarowaniu | Nie występują<br>Brak utrudnień wynikających ze służebności, zalesień, przebiegającej linii zabudowy, istniejącej zabudowy do rozbiórki i innych                                                              |
|     |                                | Występują<br>Występują utrudnienia wynikające ze służebności, zalesień, przebiegającej linii zabudowy istniejącej zabudowy do rozbiórki i innych                                                              |
| 4.  | Powierzchnia działki           | Korzystna<br>Mniejsze niż 2 000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                |
|     |                                | Średnio korzystna<br>Od 2000 m <sup>2</sup> do 6000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                            |

---

Niekorzystna      Większe od 6 000 m<sup>2</sup>

---

Wagi cech rynkowych odniesiono do założenia, że wartość rynkowa nieruchomości  $W_x$  znajdzie się pomiędzy  $C_{min}$  a  $C_{max}$ . W zbiorze transakcji dotyczących podobnych nieruchomości określono:

$$C_{max} = 258,23 \text{ zł/m}^2; C_{min} = 125,45 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = 258,23 \text{ zł/m}^2 - 125,45 \text{ zł/m}^2 = 132,78 \text{ zł/m}^2$$

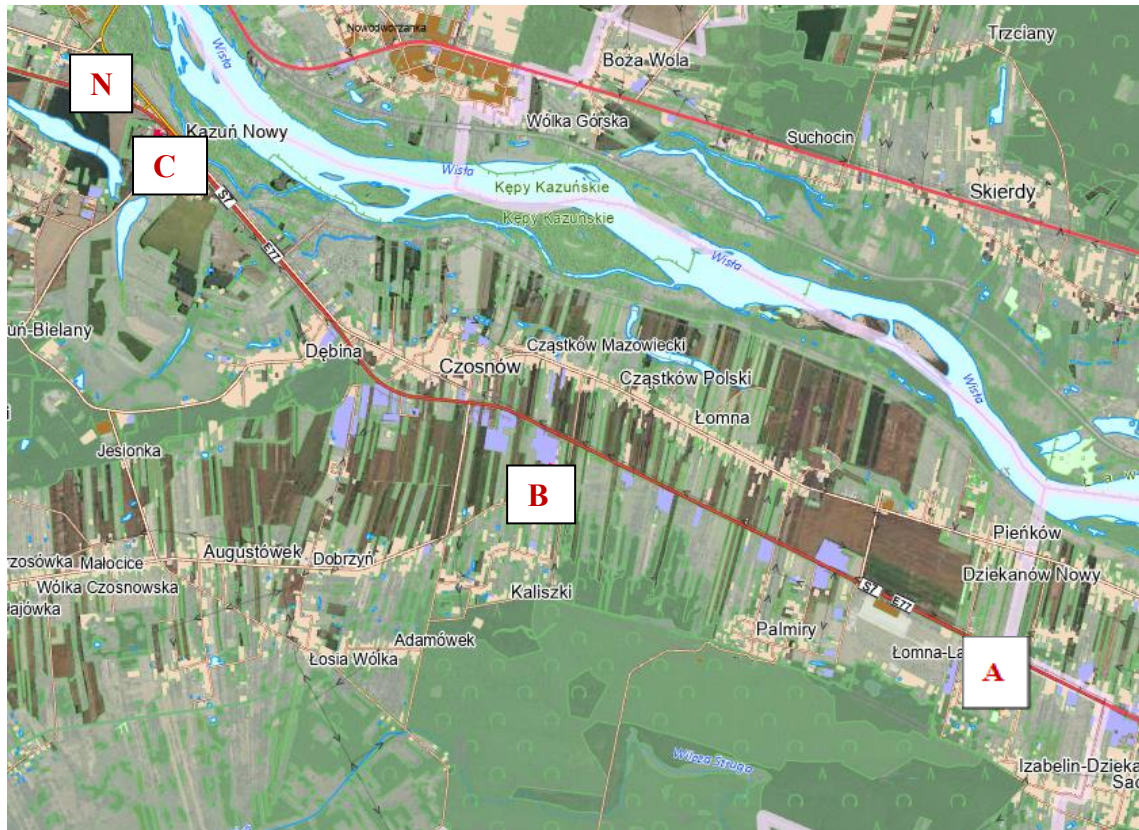
Wagi cech rynkowych jako mierniki wpływu tych cech na ceny i wartość rynkową działki gruntu określono w drodze badania rynku.

Tabela 4

| L.p.         | CECHA RYNKOWA                  | Waga cechy [%] | Zakres kwotowy [zł/m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1            | Lokalizacja ogólna             | 35             | 46,47                               |
| 2            | Kształt działki                | 20             | 26,56                               |
| 3            | Utrudnienia w zagospodarowaniu | 15             | 19,92                               |
| 4            | Powierzchnia działki           | 30             | 39,83                               |
| <b>Razem</b> |                                | <b>100</b>     | <b>132,78</b>                       |

Za podstawę określenia prawa własności nieruchomości gruntowej, przyjęto transakcje dotyczące nieruchomości o podobnych cechach w obrocie wtórnym. Do porównania wzięto trzy transakcje kupna-sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przyjętego rynku lokalnego, najbardziej podobne do przedmiotu wyceny pod względem analizowanych cech mających wpływ na wartość. Poszczególne nieruchomości oznaczono odpowiednio: A, B, C.

**Mapa lokalizacji nieruchomości porównawczych**





## Nieruchomość A

|                      |                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalizacja          | Cząstków Mazowiecki                                                                |
| Numer działek        | 379/6;377/6<br>obręb 0005                                                          |
| Powierzchnia         | 3891                                                                               |
| Data transakcji      | 2024-04-22                                                                         |
| Cena transakcyjna    | 972 750,0 zł                                                                       |
| Cena 1m <sup>2</sup> | 250,00 zł/m <sup>2</sup>                                                           |
| Cechy nieruchomości  | Tereny zabudowy usługowej, Tereny obiektów produkcyjnych.                          |
| Kształt działki      | Kształt działki mocno wydłużony - utrudnia racjonalne i jej pełne zagospodarowanie |



## Nieruchomość B

|                      |                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalizacja          | Pieńków, ul. Modlińska                                                             |
| Numer działek        | 291/1;292/1<br>obręb 0029                                                          |
| Powierzchnia         | 6717                                                                               |
| Data transakcji      | 2024-07-02                                                                         |
| Cena transakcyjna    | 1 302 500,0 zł                                                                     |
| Cena 1m <sup>2</sup> | 193,91 zł/m <sup>2</sup>                                                           |
| Cechy nieruchomości  | Tereny zabudowy usługowej                                                          |
| Kształt działki:     | Kształt działki mocno wydłużony - utrudnia racjonalne i jej pełne zagospodarowanie |

## Nieruchomość C

|                      |                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Lokalizacja          | Kazuń Nowy, ul. Fort Ordona                                                      |
| Numer działek        | 110<br>obręb 0027                                                                |
| Powierzchnia         | 2900                                                                             |
| Data transakcji      | 2025-09-29                                                                       |
| Cena transakcyjna    | 609 756,1 zł                                                                     |
| Cena 1m <sup>2</sup> | 210,26 zł/m <sup>2</sup>                                                         |
| Kształt działki      | Kształt działki regularny, zwarty, umożliwiający jej racjonalne zagospodarowanie |



Cechy  
nieruchomości

Tereny składów i magazynów, Tereny obiektów  
produkcyjnych.

Tabela obliczeń wartości rynkowej prawa własności 1 m2 powierzchni gruntu o pow. 1315 m2:

Tabela 5

| RODZAJ CECH<br>RYNKOWYCH                                          | NIERUCHOMOŚĆ<br>WYCENIANA | NIERUCHOMOŚCI PRZYJĘTE DO PORÓWNAŃ |                                  |                                  |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                   |                           | A                                  | B                                | C                                |
| Położenie                                                         | Kazuń Nowy<br>ul. Zielna  | Częstków<br>Mazowiecki<br>0        | Pieńków<br>ul. Modlińska         | Kazuń Nowy<br>ul. Fort Ordona    |
| Data transakcji                                                   |                           | 2024-04-22                         | 2024-07-02                       | 2025-09-29                       |
| Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]                            | 1315                      | 3891                               | 6717                             | 2900                             |
| Skorygowana cena 1 m2<br>[zł]                                     |                           | 250,00                             | 193,91                           | 210,26                           |
| Lokalizacja ogólna                                                | niekorzystna              | średnio<br>korzystna<br>-23,24 zł  | korzystna<br>-46,47 zł           | niekorzystna<br>0,00 zł          |
| Kształt działki                                                   | korzystne                 | średnio<br>korzystne<br>26,56 zł   | średnio<br>korzystne<br>26,56 zł | korzystne<br>0,00 zł             |
| Utrudnienia w<br>zagospodarowaniu                                 | niekorzystne              | korzystne<br>-19,92 zł             | korzystne<br>-19,92 zł           | korzystne<br>-19,92 zł           |
| Powierzchnia działki                                              | korzystna                 | średnio<br>korzystna<br>19,92 zł   | niekorzystna<br>39,83 zł         | średnio<br>korzystna<br>19,92 zł |
| SUMA POPRAWEK [zł]                                                |                           | 3,23 zł                            | 0,00 zł                          | 0,00 zł                          |
| CENA 1 m <sup>2</sup> SKORYG. [zł]                                |                           | 253,32 zł                          | 193,91 zł                        | 210,26 zł                        |
| CENA ŚREDNIA 1 m2<br>PRAWA WŁASNOŚCI<br>GRUNTU                    |                           | 219,16                             |                                  |                                  |
| WARTOŚĆ<br>RYNKOWA PRAWA<br>WŁASNOŚCI<br>GRUNTU<br>INWESTYCYJNEGO |                           | 288 199,56                         |                                  |                                  |

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr o pow. 1315 m2 w stanie na dzień wyceny wynosi (po zaokrągleniu): 288 200 zł  
Słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych

## 9.2 Określenie wartości rynkowej udziału 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 93/33

**Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 93/33 w stanie na dzień wyceny wynosi:**

**$W_N = 288\,200\text{ zł}$**

*Słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych*

Ze względu na wycenę udziału w nieruchomości gruntowej, który wiąże się z szeregiem niedogodności w zarządzaniu, prowadzeniu gospodarki remontowej oraz możliwości obciążania nieruchomości hipoteką, przy określaniu wartości nieruchomości, za zasadne uznano zastosowanie współczynnika korekcyjnego w wysokości 0,90.

**Wartość rynkowa udziału w wysokości 1/3 w przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny wynosi:**

$$W_{UN} = W_N * 1/3 * 0,9 = 288\,200\text{ zł} * 1/3 * 0,9 = 86\,460,00\text{ zł}$$

**Po zaokrągleniu przyjęto wartość: 86 460 zł**

*Słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych*

## 10. Wynik końcowy wraz z wnioskami i uzasadnieniem

W podejściu porównawczym oszacowano wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 93/33 w stanie na dzień wyceny na poziomie **288 200 zł**. Wartość ta jest wartością rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania i uwzględnia atrybuty nieruchomości takie jak: lokalizacja, kształt działki, utrudnienia w zagospodarowaniu, przeznaczenie w dokumentach planistycznych, powierzchnia działki.

Cena jednostkowa oszacowanego gruntu wynosi 220 zł/m<sup>2</sup> i mieści się w przedziale odnotowanych cen transakcyjnych, lekko poniżej ceny średniej z uwagi na lokalizację i zagospodarowanie działki na tle nieruchomości porównawczych.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem miejscowym i przeznaczona jest w większości na obszarze oznaczonym symbolem 1 U/P-9 - tereny usługowo-produkcyjne. Nieruchomość charakteryzuje się relatywnie dużą powierzchnią gruntu i dobrą lokalizacją. Porośnięta jest drzewami i krzewami.

Wartość rynkowa udziału w wysokości 1/3 w nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr dz. 93/33 w stanie na dzień wyceny wynosi **86 460 zł**.

Do określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej przeanalizowano rynek lokalny powiatu nowodworskiego i sąsiednich. Okres monitorowania rynku od początku 2024 r. do dnia wyceny.

## 11. Klauzule i ograniczenia

- ☞ 11.1. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
- ☞ 11.2. Operat sporządzono wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2.
- ☞ 11.3. Za wykorzystanie operatu do innych celów, jak również przez osoby trzecie autor nie ponosi odpowiedzialności.
- ☞ 11.4. Operat nie może być publikowany w całości ani w części bez zgody autora.
- ☞ 11.5. Założono, że rzeczoznawcy udostępniono wszelkie niezbędne dokumenty mogące mieć wpływ na ustalenie wartości nieruchomości.
- ☞ 11.6. Określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat.
- ☞ 11.7. Obliczenia zostały wykonane za pomocą arkusza kalkulacyjnego Excel. Wyniki pośrednie i wynik końcowy mogą być obarczone minimalnymi niedokładnościami wynikającymi z zaokrągleń.
- ☞ 11.8. Powierzchnię użytkową budynków ustalono na podstawie dokumentów dostarczonych przez zleceniodawcę.

- e- 11.9. W związku z aktualną sytuacją geopolityczną istnieje duża niepewność rynkowa. Istnieje duże ryzyko ograniczenia inwestowania w nieruchomości komercyjne. W związku z typowymi zachowaniami konsumentów w dobie kryzysu tj. ograniczeniu w podejmowaniu decyzji inwestycyjnych należy liczyć się również z bardziej ograniczoną płynnością nieruchomości. W związku z tym zalecana jest stała kontrola wartości nieruchomości.

## 12. Podpis autora operatu

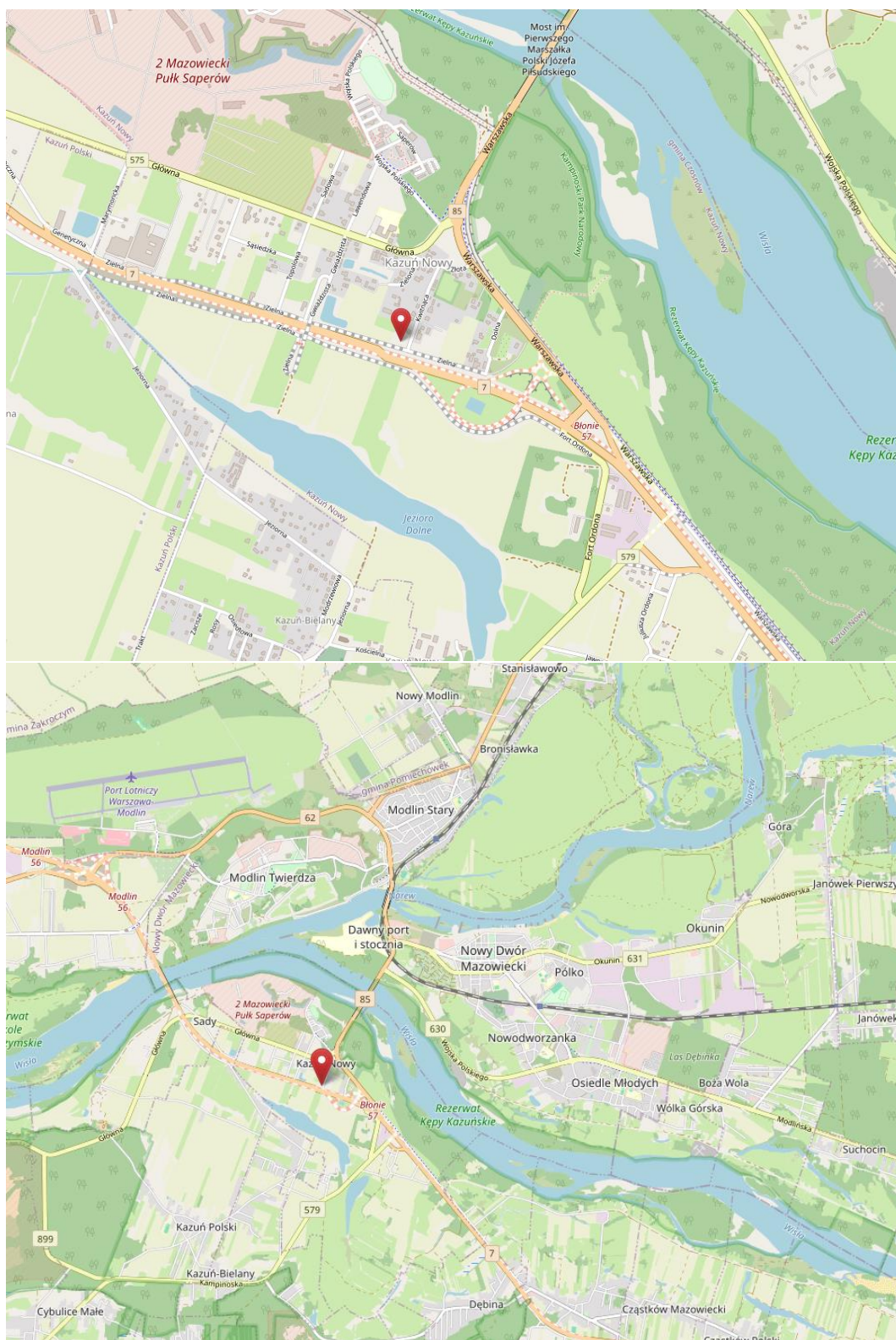
---

## 13. Załączniki

---

- 13.1. Mapa lokalizacyjna nieruchomości
- 13.2. Dokumentacja fotograficzna
- 13.3. Protokoły z badania ksiąg wieczystych
- 13.4. Kopie dokumentów
- 13.5. Polisa OC

### Załącznik 13.1. Mapa lokalizacji nieruchomości



Źródło: <https://www.openstreetmap.org/>

### Załącznik 13.2. Dokumentacja fotograficzna

---

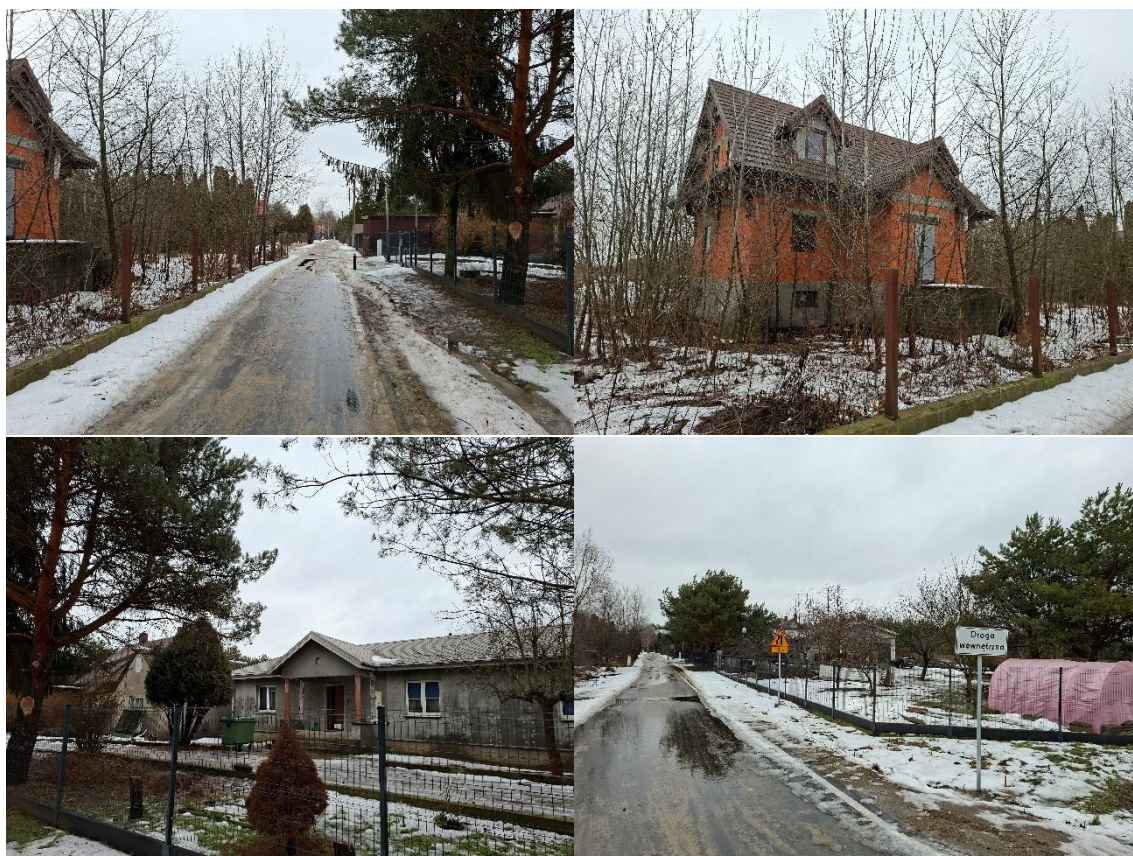
#### Widok przedmiotu wyceny

Dz. nr 93/33





**Widok otoczenia i sąsiedztwa**





## Załącznik 13.3.

## PROTOKÓŁ

**z badania księgi wieczystej nr WA1N/00069072/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy  
w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Księga Wieczysta nr WA1N/00069072/1</b>                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| <i>(stan na 26.03.2026 r. około 14.00 na podstawie systemu elektronicznego: <a href="https://przegladarka-kw.ms.gov.pl/">https://przegladarka-kw.ms.gov.pl/</a>)</i> |                                                                                                                               |
| Typ księgi                                                                                                                                                           | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA                                                                                                         |
| <b>Dział I – „Oznaczenie nieruchomości”</b>                                                                                                                          |                                                                                                                               |
| Działki ewidencyjne                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |
| Numer działki:                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |
| Identyfikator działki: 141402_2.0027.                                                                                                                                |                                                                                                                               |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0027, KAZUŃ NOWY                                                                                                                   |                                                                                                                               |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): MAZOWIECKIE, NOWODWORSKI, CZOSNÓW, KAZUŃ NOWY                                                |                                                                                                                               |
| Sposób korzystania: TP - GRUNTY PRZEZNACZONE POD BUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH LUB LINII KOLEJOWYCH                                                                        |                                                                                                                               |
| Numer działki: 93/33                                                                                                                                                 |                                                                                                                               |
| Identyfikator działki: 141402_2.0027.93/33                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0027, KAZUŃ NOWY                                                                                                                   |                                                                                                                               |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): MAZOWIECKIE, NOWODWORSKI, CZOSNÓW, KAZUŃ NOWY                                                |                                                                                                                               |
| Sposób korzystania: R - GRUNTY ORNE                                                                                                                                  |                                                                                                                               |
| <b>Obszar całej nieruchomości: 0,2001 HA</b>                                                                                                                         |                                                                                                                               |
| <b>Dział I-Sp „Spis praw związanych z własnością”</b>                                                                                                                |                                                                                                                               |
| Rodzaj prawa:                                                                                                                                                        | UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ                                                |
| Treść prawa                                                                                                                                                          | KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI DZIAŁKI NR 93/22 PRZYSŁUGUJE PRAWO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZESZ DZIAŁKĘ NR 93/24 W KW JAK PONIŻEJ |
| Księga powiązana (nieruchomość obciążona)                                                                                                                            | WA1N / 00004355 / 6                                                                                                           |
| <b>Dział II – „Własność”</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                               |
| <b>Właściciele</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                               |
| Wielkość udziału                                                                                                                                                     | 1/3                                                                                                                           |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki,)                                                                                          | ARKADIUSZ WOJCIECHOWSKI, RYSZARD, WANDA                                                                                       |
| Wielkość udziału                                                                                                                                                     | 1/3                                                                                                                           |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki,)                                                                                          | MONIKA SYLWIA KOWALSKA, WOJCIECH, BLANKA                                                                                      |
| Wielkość udziału                                                                                                                                                     | 1/3                                                                                                                           |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki,)                                                                                          | JACEK ROBERT GENEJA, RYSZARD, JOANNA                                                                                          |
| <b>Dział III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia”</b>                                                                                                                |                                                                                                                               |
| Numer wpisu                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                             |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                      |                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Rodzaj wpisu                                                         | INNY WPIS                                                                                                                                                    |  |
| Treść wpisu                                                          | WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z UDZIAŁU 1/3 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO JACKA GENEI NA WNIOSEK WIERZYCIELA ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A. W KOSZAJCU (GKM 50/22). |  |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną | ULMA CONSTRUCCION POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, KOSZAJEC, 011201520, 0000055818                                                                                     |  |
| Numer wpisu                                                          | 6                                                                                                                                                            |  |
| Rodzaj wpisu                                                         | OSTRZEŻENIE                                                                                                                                                  |  |
| Treść wpisu                                                          | OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM DOTYCZĄCE PRAWA WŁASNOŚCI DZIAŁKI NR , KTÓRE AKTUALNIE PRZYSŁUGUJE SKARBOWI PAŃSTWA.  |  |
| Skarb Państwa)                                                       | SKARB PAŃSTWA - STAROSTA NOWODWORSKI, NOWY DWÓR MAZOWIECKI<br>ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA                                                             |  |

| Dział IV – „Hipoteka”                                                                         |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. 1. ---                                                                                    |                                                                              | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 1                                                                            | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | 249406,23 (DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA SZEŚĆ 23/100) ZŁ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                     | WIERZYTELNOŚĆ OBJĘTA NAKAZEM ZAPŁATY.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                    | "ULMA CONSTRUCCION POLSKA" SPÓŁKA AKCYJNA, KOSZAJEC, 01120152000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lp. 2. ---                                                                                    |                                                                              | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 2                                                                            | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | 115349,32 (STO PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 32/100) ZŁ   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                     | ZAŁĘGŁOŚCI STANOWIĄCE NIEOPŁACONE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ORAZ FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA OKRES 7/2010R. DO 12/2011R. POWSTAŁYCH W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ NA RZECZ ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III/ O W WARSZAWIE INSPEKTORAT W PRUSZKOWIE, W TYM; UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE 49771,43 ZŁ, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE 18804,89 ZŁ, FUNDUSZ PRACY I FGŚP 4158,23 ZŁ |
| Inne informacje                                                                               | HIPOTEKA NA UDZIALE 1/3 CZĘŚCI DŁUŻNIKA                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Skarb Państwa (nazwa, siedziba)                                                               | Lp. 1. 1.                                                                    | ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH - III ODDZIAŁ W WARSZAWIE INSPEKTORAT W PRUSZKOWIE, WARSZAWA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lp. 3. ---                                                                                    |                                                                              | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 5                                                                            | 29, 30, 31, 32, 33, 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | 6716,16 (SZEŚĆ TYSIĘCY SIEDZEMSET SZESNAŚCIE 16/100) ZŁ                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                                                        |        |   |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. | 3 |                                                                                                                                                                                                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. | 1 | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUZ ZA OKRES 01/2012 - 04/2012, FPIFGSP ZA OKRES 01/2012; 03/2012 - 04/2012 ORAZ KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                                                    |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. |   | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                                                    |
| Lp. 4. ---                                                                                                             |        |   | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            |        | 6 | 35, 36, 37, 38, 39, 40                                                                                                                                                                                     |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           |        |   | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 |        |   | <b>39201,31</b> (TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE JEDEN 31/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                             |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. | 3 |                                                                                                                                                                                                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. | 1 | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 05/2012; 08/2012 - 10/2012, FUZ ZA OKRES 05/2012 - 10/2012, FPIFGSP ZA OKRES 05/2012 - 10/2012 ORAZ KOSZTY UPOMNIENI , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. |   | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                                                    |
| Lp. 5. ---                                                                                                             |        |   | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            |        | 7 | 41, 42, 43, 44, 45, 46                                                                                                                                                                                     |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           |        |   | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 |        |   | <b>122540,59</b> (STO DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE PIĘCSET CZTERDZIEŚCI 59/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                       |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. | 3 |                                                                                                                                                                                                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. | 1 | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 11/2012-06/2013, FUZ ZA OKRES 11/2012-06/2013, FPIFGSP ZA OKRES 11/2012-06/2013 ORAZ KOSZTY UPOMNIENI , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. |   | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                                                    |
| Lp. 6. ---                                                                                                             |        |   | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                                                          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            |        | 8 | 47, 48, 49                                                                                                                                                                                                 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           |        |   | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 |        |   | <b>26842,30</b> (DWADZIEŚCIA SZEŚĆ TYSIĘCY OSIEMSET CZTERDZIEŚCI DWA 30/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                     |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. | 3 |                                                                                                                                                                                                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. | 1 | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 07/2013-08/2013, FUZ ZA OKRES 07/2013-08/2013, FPIFGSP ZA OKRES 07/2013-08/2013 ORAZ KOSZTY UPOMNIENI , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                                                  |        |   |                                                                                                                                                                                                            |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                                                                |                        |
| Lp. 7. ---                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                | Nr podstawy wpisu      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 9      |                                                                                                                                                                                                                | 50, 51, 52             |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  |        | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                            |                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                        |        | <b>34240,38 (TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE<br/>DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI 38/100) ZŁ</b>                                                                                                                               |                        |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. | 3                                                                                                                                                                                                              |                        |
|                                                                                               |        | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES<br>09/2013-10/2013, FUZ ZA OKRES 09/2013-<br>10/2013, FPIFGSP ZA OKRES 09/2013-10/2013<br>ORAZ KOSZTY UPOMNIENIENIA, KOSZTY<br>EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA<br>ZWŁOKĘ. |                        |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. | 1                                                                                                                                                                                                              |                        |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                |                        |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                                                                |                        |
| Lp. 8. ---                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                | Nr podstawy wpisu      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 10     |                                                                                                                                                                                                                | 53, 54, 55, 56, 57, 58 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  |        | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                            |                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                        |        | <b>133061,35 (STO TRZYDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE<br/>SZEŚĆDZIESIĄT JEDEN 35/100) ZŁ</b>                                                                                                                              |                        |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. | 3                                                                                                                                                                                                              |                        |
|                                                                                               |        | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES<br>11/2013-05/2014, FUZ ZA OKRES 11/2013-<br>05/2014, FPIFGSP ZA OKRES 11/2013-05/2014<br>ORAZ KOSZTY UPOMNIENIENIA, KOSZTY<br>EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA<br>ZWŁOKĘ. |                        |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. | 1                                                                                                                                                                                                              |                        |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                |                        |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                                                                |                        |
| Lp. 9. ---                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                | Nr podstawy wpisu      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 11     |                                                                                                                                                                                                                | 59, 60, 61             |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  |        | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                            |                        |
| Suma (słownie), waluta                                                                        |        | <b>29978,23 (DWADZIEŚCIA DZIEWIĘĆ TYSIĘCY<br/>DZIEWIĘCIEŚĆ SIEDZIEDZIESIĄT OSIEM 23/100) ZŁ</b>                                                                                                                |                        |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. | 3                                                                                                                                                                                                              |                        |
|                                                                                               |        | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES<br>06/2014-07/2014, FUZ ZA OKRES 06/2014-<br>07/2014, FPIFGSP ZA OKRES 06/2014-07/2014<br>ORAZ KOSZTY UPOMNIENIENIA, KOSZTY<br>EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA<br>ZWŁOKĘ. |                        |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. | 1                                                                                                                                                                                                              |                        |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                |                        |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                                                                |                        |
| Lp. 10. ---                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                | Nr podstawy wpisu      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 12     |                                                                                                                                                                                                                | 62, 63, 64             |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  |        | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                            |                        |

## OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                                                        |        |                                                                                |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 |        | <b>10096,78</b> (DZIESIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘĆDZIESIĄT SZEŚĆ 78/100) <b>ZŁ</b>     |                                                                                                                                                                    |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. | 3                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. | 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 08/2014, FUZ ZA OKRES 08/2014, FPIFGSP ZA OKRES 08/2014 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. |                                                                                | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                            |
| Lp. 11. ---                                                                                                            |        |                                                                                | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                  |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            |        | 13                                                                             | 65, 66, 67                                                                                                                                                         |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           |        | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 |        | <b>9721,92</b> (DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMSET DWADZIEŚCIA JEDEN 92/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                    |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. | 3                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. | 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 09/2014, FUZ ZA OKRES 09/2014, FPIFGSP ZA OKRES 09/2014 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. |                                                                                | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                            |
| Lp. 12. ---                                                                                                            |        |                                                                                | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                  |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            |        | 14                                                                             | 68                                                                                                                                                                 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           |        | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 |        | <b>3485,77</b> (TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ 77/100) <b>ZŁ</b>    |                                                                                                                                                                    |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. | 3                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. | 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 10/2014, FUZ ZA OKRES 10/2014, FPIFGSP ZA OKRES 10/2014 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. |                                                                                | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                            |
| Lp. 13. ---                                                                                                            |        |                                                                                | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                  |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            |        | 15                                                                             | 69, 70, 71                                                                                                                                                         |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           |        | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 |        | <b>3486,82</b> (TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ 82/100) <b>ZŁ</b>   |                                                                                                                                                                    |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. | 3                                                                              |                                                                                                                                                                    |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. | 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 11/2014, FUZ ZA OKRES 11/2014, FPIFGSP ZA OKRES 11/2014 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                                                  |        |                                                                                |                                                                                                                                                                    |

## OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                               |                                                                                |                                                                                                                                                                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                         | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                    |                   |
| Lp. 14. ---                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 16                                                                             |                                                                                                                                                                    | 72, 73, 74        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>3482,77</b> (TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT DWA 77/100) <b>ZŁ</b>     |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                       |                                                                                                                                                                    |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                       | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 12/2014, FUZ ZA OKRES 12/2014, FPIFGSP ZA OKRES 12/2014 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                |                                                                                                                                                                    |                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                         | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                    |                   |
| Lp. 15. ---                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 17                                                                             |                                                                                                                                                                    | 75, 76, 77        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>3609,15</b> (TRZY TYSIĄCE SZEŚĆSET DZIEWIĘĆ 15/100) <b>ZŁ</b>               |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                       |                                                                                                                                                                    |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                       | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 02/2015, FUZ ZA OKRES 02/2015, FPIFGSP ZA OKRES 02/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                |                                                                                                                                                                    |                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                         | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                    |                   |
| Lp. 16. ---                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 18                                                                             |                                                                                                                                                                    | 78, 79, 80        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>3597,75</b> (TRZY TYSIĄCE PIĘĆSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT SIEDEM 75/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                       |                                                                                                                                                                    |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                        | Lp. 1. 1                                                                       | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 03/2015, FUZ ZA OKRES 03/2015, FPIFGSP ZA OKRES 03/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                                |                                                                                                                                                                    |                   |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                         | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,<br/>00001775600578</b>                                                                    |                   |
| Lp. 17. ---                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 19                                                                             |                                                                                                                                                                    | 81, 82, 83        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                            |                                                                                                                                                                    |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>3889,54</b> (TRZY TYSIĄCE OSIEMSET OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 54/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                       |                                                                                                                                                                    |                   |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                                                              |           |    |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                                    | Lp.<br>1. | 1  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES<br>04/2015, FUZ ZA OKRES 04/2015, FPIFGSP ZA<br>OKRES 04/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ ,<br>KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI<br>ZA ZWŁOKĘ.                                  |                   |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka<br>organizacyjna niebędąca osobą<br>prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp.<br>1. |    | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,</b><br>00001775600578                                                                                                                  |                   |
| Lp. 18. ---                                                                                                                  |           |    |                                                                                                                                                                                                                 | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                                  |           | 20 |                                                                                                                                                                                                                 | 84, 85, 86        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                                 |           |    | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                             |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                       |           |    | <b>3919,21</b> (TRZY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET<br>DZIEWIĘTNAŚCIE 21/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                                    |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                              | Lp.<br>1. | 3  |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                                    | Lp.<br>1. | 1  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES<br>05/2015, FUZ ZA OKRES 05/2015, FPIFGSP ZA<br>OKRES 05/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ ,<br>KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI<br>ZA ZWŁOKĘ.                                  |                   |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka<br>organizacyjna niebędąca osobą<br>prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp.<br>1. |    | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,</b><br>00001775600578                                                                                                                  |                   |
| Lp. 19. ---                                                                                                                  |           |    |                                                                                                                                                                                                                 | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                                  |           | 21 |                                                                                                                                                                                                                 | 87, 88, 89        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                                 |           |    | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                             |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                       |           |    | <b>7804,48</b> (SIEDEM TYSIĘCY OSIEMSET CZTERY<br>48/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                                             |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                              | Lp.<br>1. | 3  |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                                    | Lp.<br>1. | 1  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES<br>06/2015 - 07/2015, FUZ ZA OKRES 06/2015 -<br>07/2015, FPIFGSP ZA OKRES 06/2015 -<br>07/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY<br>EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA<br>ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka<br>organizacyjna niebędąca osobą<br>prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp.<br>1. |    | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,</b><br>00001775600578                                                                                                                  |                   |
| Lp. 20. ---                                                                                                                  |           |    |                                                                                                                                                                                                                 | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                                  |           | 22 |                                                                                                                                                                                                                 | 90, 91, 92        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                                 |           |    | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                                                                                                                                             |                   |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                       |           |    | <b>7451,08</b> (SIEDEM TYSIĘCY CZTERYSTA<br>PIĘĆDZIESIĄT JEDEN 08/100) <b>ZŁ</b>                                                                                                                                |                   |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                              | Lp.<br>1. | 3  |                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                                    | Lp.<br>1. | 1  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES<br>08/2015 - 09/2015, FUZ ZA OKRES 08/2015 -<br>09/2015, FPIFGSP ZA OKRES 08/2015 -<br>09/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY<br>EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA<br>ZWŁOKĘ. |                   |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka<br>organizacyjna niebędąca osobą<br>prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp.<br>1. |    | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III<br/>ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,</b><br>00001775600578                                                                                                                  |                   |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                               |                                                                           |                                                                                                                                                                                            |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Lp. 21. ---                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 23                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 93, 94                     |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                       |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>1128,09</b> (JEDEN TYSIĄC STO DWADZIEŚCIA OSIEM 09/100) <b>ZŁ</b>      |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                     | Lp. 1. 1                                                                  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 10/2015 I FUZ ZA OKRES 10/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                                                  |                            |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                 | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                                   |                            |
| Lp. 22. ---                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 24                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 95, 96, 97                 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                       |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>2566,98</b> (DWA TYSIĄCE PIĘCSET SZEŚĆDZIESIĄT SZEŚĆ 98/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                     | Lp. 1. 1                                                                  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 12/2017-01/2018, FUZ ZA OKRES 12/2017-01/2018, FPIFGSP ZA OKRES 12/2017-01/2018 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                            |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                 | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                                   |                            |
| Lp. 23. ---                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 25                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 98, 99, 100, 101, 102, 103 |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                       |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>12152,70</b> (DWAŃAŚCIE TYSIĘCY STO PIĘĆDZIESIĄT DWA 70/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                     | Lp. 1. 1                                                                  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 01/2019-05/2019, FUZ ZA OKRES 01/2019-05/2019, FPIFGSP ZA OKRES 01/2019-05/2019 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |                            |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                 | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                                   |                            |
| Lp. 24. ---                                                                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                            | Nr podstawy wpisu          |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                   | 26                                                                        |                                                                                                                                                                                            | 104, 105, 106              |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                  | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                       |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                        | <b>2432,61</b> (DWA TYSIĄCE CZTERYSTA TRZYDZIEŚCI DWA 61/100) <b>ZŁ</b>   |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                               | Lp. 1. 3                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                     | Lp. 1. 1                                                                  | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 06/2019, FUZ ZA OKRES 06/2019, FP, FS I                                                                                                                |                            |

# OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FGŚP ZA OKRES 06/2019 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.                           |                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                          | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                   |
| Lp. 25. ---                                                                                                            |                                                                                 | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                         |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            | 27                                                                              | 107, 108, 109                                                                                                                                                             |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                             |                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 | <b>2440,86</b> (DWA TYSIĄCE CZTERYSTA CZTERDZIEŚCI 86/100) <b>ZŁ</b>            |                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. 3                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                                                 | Lp. 1. 1                                                                        | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 07/2019, FUZ ZA OKRES 07/2019, FP, FS I FGŚP ZA OKRES 07/2019 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.  |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                          | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                   |
| Lp. 26. ---                                                                                                            |                                                                                 | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                         |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            | 28                                                                              | 110, 111, 112, 113                                                                                                                                                        |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                             |                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 | <b>6174,24</b> (SZEŚĆ TYSIĘCY STO SIEDEMDZIESIĄT CZTERY 24/100) <b>ZŁ</b>       |                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. 3                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                                                 | Lp. 1. 1                                                                        | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 10/2019-12/2019; 06/2020-08/2020, FUZ ZA OKRES 10/2019-12/2019 ; 06/2020-08/2020 ORAZ KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                          | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                   |
| Lp. 27. ---                                                                                                            |                                                                                 | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                         |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            | 29                                                                              | 114, 115, 116                                                                                                                                                             |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                             |                                                                                                                                                                           |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 | <b>3971,25</b> (TRZY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET SIEDEMDZIESIĄT JEDEN 25/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                           |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. 3                                                                        |                                                                                                                                                                           |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)                                                 | Lp. 1. 1                                                                        | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 01/2015, FUZ ZA OKRES 01/2015, FPFSIFGŚP ZA OKRES 01/2015 ORAZ KOSZTY UPOMNIEŃ , KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ.      |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                                          | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578</b>                                                                                   |
| Lp. 28. ---                                                                                                            |                                                                                 | Nr podstawy wpisu                                                                                                                                                         |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            | 30                                                                              | 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125                                                                                                                               |

## OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

|                                                                                                                        |                                                                                       |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                   |                                                                                                                                                                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 | <b>28325,16</b> (DWADZIEŚCIA OSIEM TYSIĘCY TRZYSTA DWADZIEŚCIA PIĘĆ 16/100) <b>ZŁ</b> |                                                                                                                                                                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. 3                                                                              |                                                                                                                                                                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA FUS ZA OKRES 02/2018-12/2018, FUZ ZA OKRES 02/2018-12/2018, FPFSIFGŚP ZA OKRES 02/2018-12/2018 ORAZ KOSZTY EGZEKUCYJNE I NALEŻNE ODSETKI ZA ZWŁOKĘ. |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                             | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                   |
| Lp. 29. ---                                                                                                            |                                                                                       | Nr podstawy wpisu 127                                                                                                                                                      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            | 31                                                                                    |                                                                                                                                                                            |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                   |                                                                                                                                                                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 | <b>4020,06</b> (CZTERY TYSIĄCE DWADZIEŚCIA 06/100) <b>ZŁ</b>                          |                                                                                                                                                                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. 3                                                                              |                                                                                                                                                                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 2012-05 DO 2021-08 ORAZ NALEŻNE ODSETKI.                                              |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                             | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                   |
| Lp. 30. ---                                                                                                            |                                                                                       | Nr podstawy wpisu 128                                                                                                                                                      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            | 32                                                                                    |                                                                                                                                                                            |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                   |                                                                                                                                                                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 | <b>1860,09</b> (JEDEN TYSIĄC OSIEMSET SZEŚĆDZIESIĄT 09/100) <b>ZŁ</b>                 |                                                                                                                                                                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. 3                                                                              |                                                                                                                                                                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 2020-09 DO 2020-10 ORAZ NALEŻNE ODSETKI.                                              |
| Wierzyciel hipoteczny<br>Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. 1.                                                                             | <b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600578                                                                                   |
| Lp. 31. ---                                                                                                            |                                                                                       | Nr podstawy wpisu 129                                                                                                                                                      |
| Numer hipoteki (roszczenia)                                                                                            | 33                                                                                    |                                                                                                                                                                            |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia)                                                                                           | HIPOTEKA PRZYMUSOWA                                                                   |                                                                                                                                                                            |
| Suma (słownie), waluta                                                                                                 | <b>6334,65</b> (SZEŚĆ TYSIĘCY TRZYSTA TRZYDZIEŚCI CZTERY 65/100) <b>ZŁ</b>            |                                                                                                                                                                            |
| Udział (numer udziału w prawie)                                                                                        | Lp. 1. 3                                                                              |                                                                                                                                                                            |
| Wierzytelność i stosunek prawny<br>(numer wierzytelności / wierzytelność)                                              | Lp. 1. 1                                                                              | NIEOPŁACONE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 2020-11 DO 2021-04 ORAZ NALEŻNE ODSETKI.                                              |
| Wierzyciel hipoteczny                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                                                                                                            |

## OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie

---

Inna osoba prawna lub jednostka  
organizacyjna niebędąca osobą  
prawną (*nazwa, siedziba, REGON*)

Lp.  
1.

**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III**  
**ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA,**  
00001775600578

---

## Załącznik 13.4. Kopie dokumentów

**STAROSTA NOWODWORSKI**  
ul. Ignacego Paderewskiego 1B  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
(1)

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GNE.6621.2.252.2026

Województwo : mazowieckie

Powiat : nowodworski

Jednostka ewidencyjna : 141402\_2 Czosnów

Obręb : 0027 KAZUN NOWY

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2026.01.28

Jednostka rejestrowa : G.254

| Lp | Podmiot ewidencyjny                                                                   | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1  | JACEK ROBERT GENEJA Rodzice: RYSZARD, JOANNA<br>Długa 71/21; 05-800 PRUSZKÓW;         | Własność                          | 1/3    |
| 2  | MONIKA SYLWIA KOWALSKA Rodzice: WOJCIECH, BLANKA<br>PRZY AGORZE 5/3; 01-960 WARSZAWA; | Własność                          | 1/3    |
| 3  | ARKADIUSZ WOJCIECHOWSKI Rodzice: RYSZARD, WANDA<br>WRZECIONO 12/139; 01-961 WARSZAWA; | Własność                          | 1/3    |

| Numer działki | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie<br>użytków i<br>konturów<br>klasyfikac. | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument<br>własności |
|---------------|-------------------|-------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 93/33         |                   | łąki trwałe | LII                                                | 0.0124                 | 0.1315                  | WA1N/00069072/1                         |
|               |                   | grunty orne | RII                                                | 0.0718                 |                         |                                         |
|               |                   | grunty orne | RIIia                                              | 0.0473                 |                         |                                         |

|                                 |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Id działki: 141402_2.0027.93/33 |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|

Razem powierzchnia działek :

0.1315 ha

Słownie : jeden tysiąc trzysta piętnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2026.01.28

Sporządził : Mirosława Łagowska



Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

**Z up. STAROSTY**

**Sławek Płuciszewski**  
Kierownik Zespołu

2026.01.28 ds. Ewidencji, Kart, Pow. i Budynków

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



RGOŚ.6727.426.2024.PŚ

Czosnów, dnia 2024-07-01

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:  
2024-06-26

Wnioskodawca:  
**Szymon Mojesowicz**  
**Legę Restrukturyzacje Sp. z o.o.**  
**Al. Reymonta 12A**  
**01-842 Warszawa**

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Czosnów Nr XIII/94/2019 z dnia 2019-09-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazuń Nowy oraz części miejscowości Kazuń Polski w gminie Czosnów ogłoszona w Dzienniku Województwa Mazowieckiego z dnia 2019-11-06, poz. 12520 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.183.2019.AK Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 października 2019 r. ogłoszonym w Dzienniku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2019 r. poz. 12204.

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 93/32, obręb KAZUŃ NOWY

- Tereny usługowo-produkcyjne „1U/P-9”
- Tereny komunikacji „1KD-1”

### UWAGA

#### § 21

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenów: MWn, MN1, MN1a, MN2, U/P, UT;
- 2) 0% dla terenów pozostałych.

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „1U/P-9”

#### § 24

4. Karta terenu: od 1U/P-1 do 1U/P-14 oraz od 2U/P-1 do 2U/P-5;

Symbol terenu: U/P

- 1) przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny usługowo - produkcyjne; tereny usług komercyjnych z wykluczeniem obiektów o pow. sprzedaży > 2000 m<sup>2</sup> w zakresie handlu; gastronomii, rzemiosła usługowego, hotelarstwa, wystawiennictwa, finansów, usługi motoryzacyjne, obsługa rolnictwa, hurtownie, sklepy, magazyny, przemysł lekki o zaawansowanej technologii, zaplecze transportu i infrastruktury technicznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50%;
  - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30 %;
  - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy -0,05;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy -1,5;
  - g) wysokość zabudowy: 12,5 m do górnej najwyższej krawędzi dachu;
  - h) dachy: płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 60 °;
  - i) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

RGOŚ.6727.427.2024.PŚ

Czosnów, dnia 2024-07-01

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Data wniosku:  
**2024-06-26**

Wnioskodawca:  
**Szymon Mojzesowicz**  
**Legre Restrukturyzacje Sp. z o.o.**  
**Al. Reymonta 12A**  
**01-842 Warszawa**

**1. Podstawa prawna**

Uchwała Rady Gminy Czosnów Nr XIII/94/2019 z dnia 2019-09-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazuń Nowy oraz części miejscowości Kazuń Polski w gminie Czosnów ogłoszona w Dzienniku Województwa Mazowieckiego z dnia 2019-11-06, poz. 12520 wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.183.2019.AK Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 października 2019 r. ogłoszonym w Dzienniku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2019 r. poz. 12204.

**2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp**

**Dz. nr 93/33, obręb KAZUŃ NOWY**

- Tereny usługowo-produkcyjne „IU/P-9”
- Tereny komunikacji „IKD-I”

**UWAGA****§ 21**

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenów: MWn, MN1, MN1a, MN2, U/P, UT;
- 2) 0% dla terenów pozostałych.

**3. Charakter zabudowy (wypis z planu)**

Dla „IU/P-9”

**§ 24**

4. Karta terenu: od IU/P-1 do IU/P-14 oraz od 2U/P-1 do 2U/P-5;

Symbol terenu: U/P

- 1) przeznaczenie terenu: podstawowe: tereny usługowo - produkcyjne: tereny usług komercyjnych z wykluczeniem obiektów o pow. sprzedaży > 2000 m<sup>2</sup> w zakresie handlu; gastronomii, rzemiosła usługowego, hotelarstwa, wystawiennictwa, finansów, usługi motoryzacyjne, obsługa rolnictwa, hurtownie, składy, magazyny, przemysł lekki o zaawansowanej technologii, zaplecze transportu i infrastruktury technicznej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50%;
  - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30 %;
  - e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy -0,05;
  - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy -1,5;
  - g) wysokość zabudowy: 12,5 m do górnej najwyższej krawędzi dachu;
  - h) dachy: płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 60 °;
  - i) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

## Załącznik 13.5. Polisa OC

## POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ

Numer polisy 1028404026



|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                 | Okres ubezpieczenia: od 20.02.2026 r. do 19.02.2027 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                            |
| 2                                                                                                                                                                 | Ubezpieczający: ESTIM CONSULTING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ<br>Adres siedziby: HERY 72, 01-197 WARSZAWA<br>E-mail: SEKRETARIAT@ESTIM.PL<br>Telefon: +48228646177                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | REGON: 015721152                                                                           |
| 3                                                                                                                                                                 | Ubezpieczony: BEATA JARZĄBEK<br>Adres zamieszkania: TOPOŁOWA 28A, 03-138 WARSZAWA<br>E-mail: JARZABEKBEATA1@GMAIL.COM<br>Telefon: 606785524                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PESEL: 76051814309                                                                         |
| <b>Zakres ubezpieczenia obowiązkowego</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |
| 4                                                                                                                                                                 | Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Suma gwarancyjna<br>Na jedno zdarzenie   Na wszystkie zdarzenia<br>25 000 EUR   25 000 EUR |
| Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia zostaje zawarta. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |
| 5                                                                                                                                                                 | <b>Składka łączna: 130,16 PLN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Numer rachunku bankowego do zapłaty składki</b>                                         |
| Kwota w PLN   Jednorazowo   130,16                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 44 1240 6960 3014 0110 1357 6921                                                           |
| Termin płatności   19.02.2026                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1028404026                                            |
| 7                                                                                                                                                                 | <b>Warunki ubezpieczenia</b><br>1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:<br>1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).<br>2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |
| 8                                                                                                                                                                 | <b>Oświadczenia</b><br>1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.<br>2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umów ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                            |
| 9                                                                                                                                                                 | <b>Postanowienia dodatkowe lub odmienne</b><br><b>Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.</b><br>1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.<br>2. Reklamację, skargę lub zażalenie mogą być złożone:<br>1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłą pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisać na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji), albo na adres w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej;<br>2) na piśmie – na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA: AEPL-87870-55605-FHPV-12, wysłany do listy adresów w elektronicznych, o którym mowa w ustawie o doręczaniach elektronicznych;<br>3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dowolnie pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do punktu podania wzytu w jednostce, o której mowa w ust. 1;<br>4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pau.pl lub wysyłając formularz na www.pau.pl.<br>3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez względu zważy, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.<br>4. W szczególności skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:<br>1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;<br>2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;<br>3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.<br>5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:<br>1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;<br>2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.<br>6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługujące prawo wniesienia do Rzeczni Finansowego wniosku dotyczącego: |                                                                                            |

1028404026/14740675-7137-49bf-859a-756316781770/BE20 PIN: 3027

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 9631, NIP 526-025-30-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, Ronda Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (spełnia zgodnie z taryfą operatora) OSPOCZA/24PL1\_01/20260205.1244/prod/pau01-404395523.3/FDLE/14740675-7137-49bf-859a-756316781770

1/2

## OPERAT SZACUNKOWY

Kazuń Nowy, ul. Zielna, dz. nr , 93/33, gm. Czosnów, pow. nowodworski, woj., mazowieckie



Potwierdzam dane kontaktowe  
ESTIM CONSULTING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
E-mail: SEKRETARIAT@ESTIM.PL  
Telefon: +48228646177

Dodatkowych informacji udzieli:  
Majda Wiesław  
02-972 WARSZAWA  
E-mail: bemowo@tuubezpiecz.pl  
tel.: +48 509719469

Data zawarcia umowy: 05.02.2026 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy umieszczeniu wykupu w skład, (jak jestem skłonny)komu zapłacić.

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

ESTIM CONSULTING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Ubezpieczający

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Wiesław Majda  
01-493 Warszawa, al. Szadkowskiego 2A  
tel. 22 861 91 00, kom. 509719469

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl  
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1028404026/14740b75-7137-49bf-859a-756316781770/BE20 PIN: 3027

801 102 102 pzu.pl

2/2

