

Przemysław Furmanek

Warszawa, 28.09.2026 r.

Kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny, nr licencji: 1594

Syndyk masy upadłości **Andrzeja Czerniaka**

Adres do korespondencji:

Lege Restrukturyzacje Sp. z o. o.

Al. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa

e-mail: syndycy@kancelarialege.pl

Regulamin konkursu ofert

sprzedaży ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Andrzeja Czerniaka.

Sygn. akt LD1M/GUp-s/1009/2025

Spis treści

I)	Przedmiot regulaminu	3
II)	Podstawa prawna	3
III)	Przedmiot konkursu ofert	3
IV)	Organizacja konkursu	3
V)	Sposób i termin składania ofert	3
VI)	Zawartość oferty i warunki jej przyjęcia	4
VII)	Rozstrzygnięcie konkursu	4
VIII)	Termin zawarcia umowy sprzedaży oraz warunki płatności	5
IX)	Postanowienia końcowe	5

I) Przedmiot regulaminu

Niniejszy regulamin określa warunki sprzedaży ruchomości wchodzących w skład masy upadłości Andrzeja Czerniaka.

Regulamin określa również tryb wyboru oferty i rozstrzygnięcia konkursu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny z późn. zm, (dalej Kc), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe z późn. zm (dalej „Pr. up.”).

Cena wywoławcza wynosi 282 960, 00zł (słownie: *dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100*) i stanowi 80% wartości oszacowania.

II) Podstawa prawna

Sprzedaż ruchomości prowadzona jest na podstawie art. 491^{11a} Pr. up.

III) Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem konkursu ofert są ruchomości, w skład których wchodzi wyposażenie podstawowe przestrzeni biurowej i magazynu (meble i regały), środki transportu bliskiego (wózki, wózki paletowe), obiekty zaplecza socjalnego (stoliki, krzesła) oraz towary handlowe.

IV) Organizacja konkursu

Syndyk masy upadłości zamieści ogłoszenia o sprzedaży na co najmniej dwóch ogólnopolskich portalach ogłoszeniowych. Ogłoszenia ukażą się co najmniej dwa tygodnie przed terminem składania ofert.

W ogłoszeniu syndyk masy upadłości poda:

- cenę wywoławczą ruchomości;
- termin składania ofert;
- sposób składania ofert;
- sposób udostępniania regulaminu oraz wyceny ruchomości;
- termin i miejsce rozstrzygnięcia konkursu.

V) Sposób i termin składania ofert

Oferty w formie pisemnej należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 21.10.2026 r., godzina 16:00 na adres kancelarii syndyka (Al. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa). Oferty złożone po terminie nie będą rozpoznawane. Decydująca jest data i godzina wpływu oferty do kancelarii syndyka.

W wypadku dostarczania oferty w formie przesyłki, oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do syndyka wraz z podaniem sygnatury akt LD1M/GUp-s/1009/2025 oraz dopiskiem: Oferta – konkurs ofert – części i akcesoria florystyczne – nie otwierać przed dniem 22.10.2026 r. i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę **wraz z adresem e-mail**.

VI) Zawartość oferty i warunki jej przyjęcia

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

- a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
- b) Dane kontaktowe oferenta: numer telefonu oraz **adres e-mail**;
- c) Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta);
- d) Wskazanie przewidzianych do nabycia ruchomości ze wskazaniem ceny nabycia, nie niższej od ceny wywoławczej.
- e) Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu.
- f) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości oraz ich wyceną i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- g) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
- h) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
- i) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo.
- j) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

Syndyk masy upadłości, zastrzega sobie prawo do dopuszczenia wedle własnego uznania oferty zawierającej braki formalne, pod warunkiem ich uzupełnienia w określonym terminie.

W przetargu nie może brać udziału syndyk ani osoby mu bliskie wskazane w art. 157a ust.2 Pr. up.

VII) Rozstrzygnięcie konkursu

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 22.10.2026 r., o godzinie 12:00 on-line za pośrednictwem platformy do wideokonferencji.

W wypadku wpływu więcej niż jednej ważnej oferty, bezpośrednio po ich otwarciu zostanie przeprowadzona licytacja, w której kwota postąpienia będzie wynosiła 5000,00 zł.

VIII) Termin zawarcia umowy sprzedaży oraz warunki płatności

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia powiadomienia o wyborze oferty przez syndyka zawrzeć umowę sprzedaży, uiścić pełną cenę na rachunek bankowy masy upadłości na co najmniej 1 dzień przed zawarciem umowy sprzedaży oraz odebrać zakupioną ruchomość.

Z ważnych względów powyższy termin może ulec wydłużeniu, na mocy dwustronnych ustaleń pomiędzy syndykiem, a nabywcą.

Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy sprzedaży.

Własność przedmiotu sprzedaży przechodzi na nabywcę w momencie zawarcia umowy sprzedaży.

IX) Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego.

Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, na dowolnym etapie konkursu, aż do momentu wyboru oferty.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i regulaminu konkursu udziela kancelaria syndyka pod adresem e-mail: likwidacja@kancelarialege.pl