

Warszawa, 07.09.2026 r.

Adam Pasternak

Syndyk masy upadłości **Dramix Sp. z o. o.**

Adres do korespondencji:

Lege Restrukturyzacje Sp. z o. o.

Al. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa

e-mail: adam.pasternak@kancelarialege.pl

tel.: 512 147 487

Regulamin konkursu ofert na sprzedaż zbioru ruchomości w postaci punktu handlowego z wyposażeniem

Sygn. akt WA1M/GUp/23/2026

Spis treści

I)	Przedmiot regulaminu i konkursu ofert	3
II)	Podstawa prawna	3
III)	Organizacja konkursu	3
IV)	Sposób i termin składania ofert	3
V)	Zawartość oferty i warunki jej przyjęcia	4
VI)	Rozstrzygnięcie konkursu	4
VII)	Termin zawarcia umowy sprzedaży oraz warunki płatności	5
VIII)	Postanowienia końcowe	5

I) Przedmiot regulaminu i konkursu ofert

Niniejszy regulamin określa warunki sprzedaży zbioru ruchomości, których szczegółowy wykaz znajduje się w załączniku.

Przedmiot konkursu stanowi zbiór ruchomości tworzących punkt handlowy upadłego z przestrzenią magazynową, prowadzony pod adresem Al. Jerozolimskie 202, 02-486 Warszawa. Upadły jest obecnie najemcą terenu, na którym zlokalizowany jest punkt handlowy. Istnieje możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z umowy najmu na rzecz nabywcy, przy czym nie jest ona obligatoryjna, tj. istnieje możliwość zakupu zbioru ruchomości w celu przeniesienia do innej lokalizacji.

Możliwy jest zakup wyłącznie całego zbioru ruchomości.

Regulamin określa również tryb wyboru oferty i rozstrzygnięcia konkursu w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny z późn. zm, (dalej Kc), z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe z późn. zm (dalej „Pr. up.”).

Cena wywoławcza wynosi 30 295,00 zł brutto i jest równa 100% wartości oszacowania ruchomości.

II) Podstawa prawna

Sprzedaż ruchomości prowadzona jest na podstawie postanowienia sędziego-komisarza z dnia 21.08.2026 r., wydanego na podstawie art. 311 ust. 1 i art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

III) Organizacja konkursu

Syndyk masy upadłości zamieści obwieszczenia o sprzedaży na co najmniej dwóch portalach sprzedażowych oraz stronie internetowej syndyka. Obwieszczenia ukażą się co najmniej dwa tygodnie przed terminem składania ofert.

W ogłoszeniu syndyk masy upadłości poda:

- cenę wywoławczą;
- termin składania ofert;
- sposób składania ofert;
- sposób udostępniania regulaminu;
- termin i miejsce rozstrzygnięcia konkursu.

IV) Sposób i termin składania ofert

Oferty w formie pisemnej należy składać w nieprzekraczalnym terminie 22 września 2026 roku, godzina 16:00 na adres kancelarii syndyka (Al. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa). Oferty złożone po terminie nie będą rozpoznawane. Decydująca jest data i godzina wpływu oferty do kancelarii syndyka.

W wypadku dostarczania oferty w formie przesyłki, oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do syndyka wraz z podaniem sygnatury akt WA1M/GUp/23/2026” oraz dopiskiem: Oferta – konkurs ofert – punkt handlowy Dramix – nie otwierać przed dniem 24.09.2026 r. i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę, **w szczególności adres e-mail**.

V) Zawartość oferty i warunki jej przyjęcia

Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

- a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
- b) Dan kontaktowe oferenta: numer telefonu oraz **adres e-mail**;
- c) Aktualny wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta);
- d) Wskazanie oferowanej ceny nabycia brutto, nie niższej od ceny wywoławczej.
- e) Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu.
- f) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości oraz ich wyceną i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- g) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
- h) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.
- i) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo.
- j) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

Syndyk masy upadłości, zastrzega sobie prawo do dopuszczenia wedle własnego uznania oferty zawierającej braki formalne, pod warunkiem ich uzupełnienia w określonym terminie.

W przetargu nie może brać udziału syndyk ani osoby mu bliskie wskazane w art. 157a ust.2 Pr. up.

VI) Rozstrzygnięcie konkursu

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 24 września 2026 roku o godzinie 11:30 w kancelarii syndyka (Al. Reymonta 12A, 01-842 Warszawa).

Jeśli zostanie złożona więcej niż jedna oferta na tę samą kwotę, syndyk zorganizuje licytację wyłącznie w gronie autorów tychże ofert. Kwota postąpienia wynosić będzie 2% zaoferowanej kwoty, zaokrąglonej do pełnych tysięcy złotych.

Posiedzenie w przedmiocie otwarcia i rozpoznania ofert oraz ewentualna licytacja odbędą się w formie wideokonferencji online, wobec czego nie jest konieczne osobiste stawiennictwo w kancelarii syndyka. Ewentualna licytacja odbędzie się bezpośrednio po otwarciu ofert.

VII) Termin zawarcia umowy sprzedaży oraz warunki płatności

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia konkursu zawrzeć umowę sprzedaży, uiścić pełną cenę na rachunek bankowy masy upadłości oraz odebrać zakupione ruchomości.

Z ważnych względów powyższy termin może ulec wydłużeniu, na mocy dwustronnych ustaleń pomiędzy syndykiem, a nabywcą.

Nabywcę obciążają wszelkie koszty związane z zawarciem i wykonaniem umowy sprzedaży.

Własność przedmiotu sprzedaży przechodzi na nabywcę w momencie uiszczenia ceny nabycia na rachunek bankowy masy upadłości.

VIII) Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego i Prawa upadłościowego.

Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminów, odstąpienia od sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, na dowolnym etapie.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i regulaminu konkursu udziela syndyk pod adresem e-mail: adam.pasternak@kancelarialege.pl

Załączniki:

1. Wykaz ruchomości.

Załącznik nr 1

Nr inw.	Nazwa	Ilość	Wart. oszacowania brutto	Cena wywoławcza brutto
1.5	Wiata stalowa o powierzchni 300 m2	1,00	16 000,00 zł	16 000,00 zł
1.8	Zbiór sprzętu elektronicznego: 1 komputer stacjonarny; 1 serwer; 6 laptopów; 7 monitorów; 3 drukarki z funkcją skanera; 1 drukarka; 2 drukarki termiczne Zebra	1,00	5 000,00 zł	5 000,00 zł
1.9	Regał magazynowy	3,00	480,00 zł	480,00 zł
1.10	Wózek paletowy masztowy	1,00	2 700,00 zł	2 700,00 zł
1.11	Agregat prądotwórczy	1,00	2 125,00 zł	2 125,00 zł
1.12	Szafa metalowa	4,00	1 600,00 zł	1 600,00 zł
1.14	Wózek paletowy	1,00	255,00 zł	255,00 zł
1.15	Niszcarka	1,00	75,00 zł	75,00 zł
1.16	Zestaw do bindowania	1,00	75,00 zł	75,00 zł
1.17	Wyposażenie kuchni komplet	1,00	125,00 zł	125,00 zł
1.19	Biurko	4,00	800,00 zł	800,00 zł
1.20	Fotel	7,00	700,00 zł	700,00 zł
1.22	Krzesło	9,00	360,00 zł	360,00 zł
Suma			30 295,00 zł	30 295,00 zł